1.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Stanisław Kaczmarczyk
ul. Kościelna 12
05-252 Dąbrówka

Egzemplarz Inwestora

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

budynku o nazwie „Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej, Tradycji i Kultury" w Kuligowie, zlokalizowanego na terenie działek „SKANSENU" o nr ew. 969/1, 1037, 1033/1, 1032 i 1031 obręb 0014 Kuligów w jednostce ewidencyjnej 143405_2 Dąbrówka , położonych w miejscowości Kuligów, gm. Dąbrówka

/Kategoria budynku – XVII/

Inwestor : - Piotr Urmanowski

zam. ul. Starowiejska 1A lok. 1, 05-200 Wołomin

prowadzący działalność pod nazwą

P.H.U Piotr Urmanowski, ul. Wiejska 1, 05-200 Wołomin

Adres budowy : - Kuligów, ul. Kręta, gm. Dąbrówka

Zestawienie powierzchni *:*

Powierzchnia zabudowy - 273.52 m²

Powierzchnia użytkowa - 238.96 m² */parter/* + 200.80 m² */poddasze/*

Kubatura - 1489.00 m³

Załącznik do decyzji (postanowienia) nr 1263/8/17 z dnia 18.12.17 znak: WIB-7351/10/20/06 NAB.6740.12.1.40.2017

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

Funkcja	Specjalność	Imię i Nazwisko/nr Uprawnienia	Pieczątka/Podpis
Projektant	Arch.-konst.	Stanisław Kaczmarczyk nr upr. 669/87/Os	Stanisław Kaczmarczyk Technik Budowlany Upr. Bud. Nr 669/87/Os Dąbrówka, ul. Kościelna 12 tel. (029) 75 78 057 NIP:7621[illegible]75 REGON:550474360
Projektant	Architektura	mgr. inż. arch. Anna Maria Desperat nr upr. MA/042/10	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-[illegible] Nr upr. MA/042/10 Anna Maria Desperat ARCHITEKT IARP
Sprawdzający	Architektura	mgr. inż. arch. Katarzyna Białek nr upr. Wa-224/01	
Projektant	Konst.-bud.	mgr. inż. Marcin Kaczmarczyk nr upr. MAZ/0568/PWOK/13	mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13 tel. (29) 757-80-57
Sprawdzający	Konst.-bud.	mgr. inż. Bartosz Zamara nr upr. POM/0111/PWOOK/08	mgr inż. Bartosz Zamara uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0111/PWOK/08

Data opracowania: Dąbrówka – październik - 2017 r.

SPIS
ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

architektura + konstrukcja

budynku o nazwie „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury "w Kuligowie , zlokalizowany na terenie działki „SKANSENU" , o nr ew działki 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 , położonej w Kuligowie przy ul. Krętej , gm. Dąbrówka

INWESTOR - **Piotr Urmanowski**
05-200 Wołomin
ul. Starowiejska 1a/1
prowadzący działalność pod nazwą
P.H.U. Piotr Urmanowski *z siedzibą*
05-200 Wołomin ul. Wiejska 1

1.PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- Koncepcja budowy uzgodniona z Inwestorem
- Wyniki badań gruntu przez projektanta
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wypis z mpzp gm. Dąbrówka
- Uzgodnienia branżowe
- Przepisy Prawa Budowlanego i Polskie Normy

2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny w zakresie architektury i konstrukcji , budynku o nowej nazwie i funkcji „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej ,Tradycji i Kultury " , zlokalizowany na terenie działki nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 . Budynek znajduje się na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania gminy Dąbrówka pod zabudowę usług ogólno gminnych - nieuciążliwych , ozn. symbolem **Ku.U-3 skansen**. Dla inwestycji została wydana pierwotna decyzja przez Starostę wołomińskiego za nr 112p/06 z dnia 13.02.2006 r / znak – WAB-7351/D/20/06 na budowę karczmy wiejskiej oraz innych obiektów skansenu. W dalszej kolejności wydana została decyzja Starosty Wołomińskiego zatwierdzająca projekt budowlany zamienny o nazwie „Nadbużański Czworak Kulturalny" nr 549pR/2014r z dnia 25.07.2014 r .Roboty budowlane zostały rozpoczete zgodnie z prowadzonym dziennikiem budowy. Obecnie opracowany projekt budowlany zamienny obejmuje budynek o nazwie „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury" .Na dzień opracowania dokumentacji zostały wykonane roboty budowlane :

- **Zgodnie z pierwotną decyzją został wykonany fundament z pełnymi izolacjami , wykonanym chudziakiem oraz rozprowadzoną instalacją kanalizacyjną**
- **rozpoczęte zostały częściowe roboty przy konstrukcji ścian zewnętrznych**

Budynek wg projektu zamiennego wykonany będzie w podstawowej konstrukcji murowano – żelbetowej z zastosowaniem pustaków Ytong lub gazobetonu w ścianach zewnętrznych które będą obudowane balami na zewnątrz z wyjątkiem ściany od strony zachodniej. Strop konstrukcji żelbetowej oraz do połowy drewnianej .Poszczególne elementy budynku w tym elementy konstrukcyjne zostały sprawdzone stosownymi obliczeniami i nie wymagają dodatkowych wzmocnień . Stopy i ławy fundamentowe zostały zaprojektowane i dostosowane do istniejących warunków gruntowych. Wejście główne z do budynku od strony północnej – ul. Krętej. **W obiekcie zaprojektowano trzy wejścia czynne całoroczne - od strony północnej oraz osobne wejścię od strony wschodnicj oraz strony północnej trzecie wejście** . Projektowany węzeł

sanitarno-socjalny znajduje się na parterze. Na poddaszu sala do adaptacji w odrębnej procedurze zależności od potrzeb wynikających z funkcji budynku.

Forma i gabaryty budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających budynków skansenu. Zaprojektowana budowa stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy i w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich jak też nie utrudnia dostępu do drogi publicznej.

Obiekt zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych , zgodnie z zasadami wiedzy technicznej , zapewniając wymagania określone w art.5 ust. Prawo Budowlane.

3. ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO :

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego zamiennego, budynku o nazwie „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury " w Kuligowie w miejsce projektu „ Nadbużański Czworak Kulturalny " na które zostało wydane pierwotne pozwolenie na budowę nr 112p/06 z dnia 13.02.2006 r przez Starostę wołomińskiego oraz decyzja zatwierdzająca projekt zamienny nr 549pR/2014 r dnia 15.07.2014 r / znak WAB.6740.12.1.40.2014/. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki „SKANSENU" o nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031, położonej w Kuligowie przy ul. Krętej , gm. Dąbrówka.

Zmiana w stosunku do projektu podstawowego polega na :

- **zmiana technologi wykonania**
- **zmiana funkcji wewnętrznej budynku**
- **zmiana części elementów konstrukcji budynku**
- **zmiana zakresu opracowania**
- **wykorzystanie istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne** /bez projektowanego/

W skład opracowania wchodzą :

- projekt budowlany zamienny
- projekty instalacji ,
- uzgodnienia z sanepidem i p.poż.

Zakres robót budowlanych do wykonania objętych opracowaniem :

- **fundament + izolacje + instalacje kanalizacyjne ziemne – wykonane**
- **konstrukcja ścian –częściowo rozpoczęta budowa**
- **konstrukcja stropu i schodów**
- **konstrukcja dachu i pokrycia**
- **stolarka okienna i drzwiowa**
- **ocieplenia w dachu i posadzce**
- **posadzki i podłogi**
- **instalacje**
- **impregnacje**
- **elementy wykończeniowe**
- **elementy zagospodarowania działki ze zbiornikiem na ścieki sanitarne**

4.LOKALIZACJA INWESTYCJI

Nieruchomość położona w miejscowości Kuligów na terenie istniejącego „SKANSENU" obejmujący zespół budynków odpowiadającym starym budynkom zagrodowym przy ul. Krętej II gm. Dąbrówka i obejmuje teren działki o pow. 5522 m2 z czego opracowaniem zostało objęte 2840 m2 .Działka ma kształt nie regularny i graniczy z działkami zabudowanymi z wyłączeniem strony północnej – droga . Dla terenu Skansenu została wydana odrębna decyzja zatwierdzająca lokalizację i wykonanie 26 szt miejsc parkingowych .Miejsca parkingowe zostały wykonane i będą wykorzystane dla obsługi obiektu objętego opracowaniem.

Nieruchomość Skansenu jest zabudowana i uzbrojona w:

- wodę z wodociągu
- kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego na działce
- instalację elektryczną

- instalację odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zbiornika z separatorem z miejsc postojowych w ilości 26 szt które zostały wybudowane na podstawie odrębnego pozwolenia

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy	- **273.52 m2**
Powierzchnia użytkowa parteru	- **238.96 m2 + 200.80m2/poddasze/**
Kubatura	- **1489.00 m3**

Wysokość budynku liczona od terenu przy wejściu do szczytu kalenicy – 9.14 m .

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka .
Pow. zabudowy ogółem – 569.21 m2 / wskaźnik int.zabudowy 0.22 - max. do 0.4/ /.
Powierzchnia biologicznie czynna – = 57.50 % / dopuszczalna min. w planie nie określona/.
Geometria dachu – czterospadowa
Szerokość elewacji frontowej – 22.31 m
Ilość kondygnacji – II
Kąt nachylenia połaci dachowych – 40 stopni
Wysokość do kalenicy dachu - 9.14 m
kolorystyka elewacji – bal drewniany ,
Kalenica dachu – równolegle do frontu działki .

Forma i gabaryty budynku nawiązują do cech krajobrazu i otaczających budynków . Budowa budynku w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowany obiekt – posiada istniejący dostęp do drogi publicznej , posiada możliwość korzystania z istniejących mediów oraz środków łączności , zapewnia dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza , wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż. Wody opadowe i roztopowe z dachu i powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do gruntu biologicznie czynnego .Wody z istniejących miejsc parkingowych odprowadzone są do istniejącego zbiornika szczelnego na wody z separatorem.

Projekt budowlany inwestycji spełnia wymogi techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr75,poz.690 z późn. Zmianami/

6. Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie wykonywania robót budowlanych do których należy zaliczyć :

a – gleba i grunt z wykopów
b – odpady z rozbiórek
c – zużyte oleje z koserwacji maszyn budowlanych
d – zużyte ubrania ochronne
e – opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone
f – niesegregowane odpady komunalne

Ad.a - Gleba i grunt powstała z wykopów pod fundament i komunikację o objętości ok. 20 m3 składa się z humusu ok. 4 m3 oraz gruntu pozostałego. Humus zostanie wykorzystany do zagospodarowania terenu wokół budynku do nasadzeń zieleni ozdobnej i ochronnej.Pozostała ilość ziemi ok.60 m3 z uwagi na jej niedużą ilość - zostanie wywieziona w miejsce wskaane przez Inwestora .

Ad.b- Odpady w trakcie budowy to gruz , beton itp. Odpady te należy gromadzić w sposob zapewniający możliwość ich ponownego wykorzystania ,

Ad.c,e , - Do niebezpiecznych odpadów powstających w trakcie budowy należy zaliczyć zużyte oleje lub nimi zanieczyszczone . Zakres prac budowlanych nie przewiduje aby takie

powstawały , ale w przypadku ich powstawania należy je gromadzić na utwardzonym terenie w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Inwestor w takim przpadku zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów niebezpiecznych z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenie w tym zakresie.

Ad d,f- odpady bytowe powstałe na placu budowy typu – puszki , butelki , papiery , ubrania , należy składować w przystosowanych do tego celu pojemnikach które odbierze koncesjonowany zakład gospodarki komunalnej ,

6.1 Działka na którym projektuje się inwestycje nie objęta jest żadną strefą oddziaływania uciążliwego .

6.2. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega eksploatacji górniczej

6.3. **Obszar uciążliwego oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach opracowania A,B,C,D,E,F,A.**. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska , higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew .

6.4. Na działce nie występują stanowiska archeologiczne
6.5 Działka nie leży na terenie strefy Natura 2000

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 5 78 057
NIP 7621290475 REGON:550474380

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2253
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Rosperat
ARCHITEKT
IARP

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0063
Nr upr. MA-2240/10
Katarzyna Budzyńska
ARCHITEKT
IARP

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

5 .WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

OPINIA GEOTECHNICZNA

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

Zgodnie z badaniem warunków geotechnicznych posadowienia w miejscu lokalizacji na podstawie odkrywek gruntowych w dwóch miejscach do głębokości 120 cm stwierdzono że :

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych budynek **posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.**

a/ podłoże gruntowe badanego terenu zbudowane jest z gruntów mineralnych rodzimych umożliwiających bezpośrednio posadowienie fundamentów,

b/ do głębokości rozpoznania , to jest do 1.2 m mppt pod warstwa humusu 0.3 m występują piaski pylaste , średnio zagęszczone i gliny pylaste , określone jako plastyczne , stanowiące warstwę 0.20 m
c/ zwierciadło wody podziemnej , we wszystkich otworach , w piaskach pylastych , występuje występuje poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych . Położenie zwierciadła wody , ze względu na grunt w który występuje , może ulegać wahaniom , w zależności od warunków atmosferycznych

d/ Wnioski:
- ławy fundamentowe na podsypce piaszczysto – żwirowej , zagęszczonej na głębokości 100 cm ppt.,
- ze względu na przemarzanie gruntu , głębokość posadowienia fundamentów przyjęto na poziomie 100 cm poniżej poziomu terenu -stan wykonany
- ze względu na zjawisko podsiąku kapilarnego , posadzkę i ściany fundamentowe należy starannie zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ,
- Projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej
- Warunki podłoża budowlanego projektowanego budynku są proste .

7.KOMUNIKACJA :

Na działkę istnieje zjazd z drogi lokalnej /gminnej- ul. Kręta/ . Na działce projektuje się nawierzchnię jezdną utwardzoną np.z kostki Bauma.. Projektuje się ponadto komunikację pieszą utwardzoną również z kostki Bauma .

1. Komunikacja :
- Na planie sytuacyjnym pokazano proponowane rozwiązania i rodzaje projektowanej nawierzchni na działce Inwestora .Nawierzchnie jezdni należy ograniczyć krawężnikiem betonowym.

2. Konstrukcja nawierzchni jezdnej z kostki Bauma:
- nawierzchnia : Kostka gr 8 cm dla samochodów osobowych i 10 cm dla

dostawczych
- podbudowa: beton cementowy C-8/10 grub.20 cm
- alternatywa – tłuczeń kamienny o ciągłym uziarnieniu 0-31 mm stabilizowany mechanicznie grub. 20 cm ,
- warstwa mrozoodporna : piasek stabilizowany cementem gr. 15 cm 2.5 Mpa,
- rodzaj dylatacji ustali wykonawca w porozumieniu z Kierownikiem Budowy z ramienia Inwestora ,

3. Konstrukcja chodnika z kostki betonowej:
- kostka betonowa grubości 8 cm
- piasek grubości 10 cm
- nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym o wym. 6 x 20 x 60 cm ułożonym na ławie z oporem z betonu cementowego C12/15 o wym. 10 cm x 25 cm x 15 cm.

4. Odwodnienie:
- projektowane odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonej do istniejącego zbiornika na wody opadowe .

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2253
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Desperat
ARCHITEKT
IARP

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 7621290475 REGON:550474380

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-67

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
MA-0053
Nr upr. Wa-224/01
ARCHITEKT

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Kon[illegible] 10
05-2[illegible]

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

INWESTOR - Piotr Urmanowski ,05-200 Wołomin ul. Starowiejska 1A lok.1
prowadzący działalność pod nazwą **P.H.U. Piotr Urmanowski** *z siedzibą*
05-200 Wołomin ul. Wiejska 1

Inwestor zaplanował budowę budynku usługowego o nazwie „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury" w Kuligowie , zlokalizowanego na terenie działki o nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 z obrębu 0014 Kuligów , położonej w miejscowości Kuligów gm. Dąbrówka . Jednostka ewidencyjna 143405_2 Dąbrówka .

W otoczeniu w/w obiektu znajdują się :

- od strony północnej droga lokalna - gminna
- od strony wschodniej działka zabudowana o nr ew 1038/4 i 1038/5
- od strony zachodniej działka nie zabudowana o nr ew 1030
- od strony południowej działka własna inwestycyjna zabudowana

■ usytuowanie budynku jest zgodne z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 75 poz. 69 z późn. Zmianami/;

- od strony wschodniej budynek posiada otwory okienne a ściana znajduje się w odległości 25.60 m od granicy z działką nr ew 1038/4.
- od strony zachodniej ściana bez otworów okiennych w odległości 3 m od granicy z działką nr ew 1030
- od strony południowej ściana z otworami okiennymi – własna działka inwestycyjna
- od strony północnej ściana z otworami okiennymi – własna działka inwestycyjna

■ zatem według rozporządzenia takie usytuowanie budynku powoduje że obszar oddziaływania nie wykracza na sąsiednie działki

Naturalne oświetlenie - §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 75 poz. 69 z późn. Zmianami/ ;

Usytuowanie budynku znajduje się w odległościach umożliwiających spełnienie warunków § 13 i nie wpływa na usytuowanie budynków na działkach sąsiednich.

Czas nasłonecznienia - § 60 i oświetlenie dzienne § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U.Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami/;

Zgodnie z paragrafem jw. ust. 1I2 – pokoje mieszkalne powinny mieć czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy / 21 marca i 21 września/ w godzinach 7.00 -17.00. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju. Na działce nie zabudowanej ograniczenie może występować tylko dla ściany wschodniej z oknami w godzinach 13.00 -17.00.W pozostałych godzinach dla ściany wschodniej i pozostałych , projektowana zabudowa nie wprowadza ograniczeń. Teoretyczny czas nasłonecznienia dla pokoi mieszkalnych przekracza minimalny czas nasłonecznienia. Rozpatrując §13 , 60 można stwierdzić iż dla niezabudowanej działki nie wprowadza się również ograniczeń związanych z § 57.

Miejsca postojowe – miejsca postojowe są usytuowane zgodnie z § 18,19 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / dz. U.Nr 75 poz. 69 z póź.

Zmianami/; - 6 miejsc parkingowych istniejących i 4 miejsca projektowane
Nie wprowadza to ograniczeń dla działek sąsiednich

Miejsca na odpady bytowo-gospodarcze – miejscem do gromadzenia odpadów bytowo-gospodarczych jest zbiornik szczelny , żelbetowy .Budynek podłączony zgodnie z przepisami §23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ Dz.U.Nr 75 poz.69 z późn. zmianami/;

Miejsca na odpady stałe – miejsce na odpady stałe znajduje się w miejscu utwardzonym na kosze śmieciowe od strony drogi dojazdowej i nie styka się z działkami sąsiednimi §23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami/;

§31 , 36 ust.1,38 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami/;
Na działce z budowanym budynkiem usługowym , nie występują urządzenia wymienione w paragrafach wymienionych powyżej , w związku z tym nie wprowadza się ograniczeń związanych z tymi paragrafami ,

§271 , 272 , 273 , rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami /;
Projektowany budynek nie jest w sprzeczności z wymienionymi wyżej paragrafami. Ściany murowane z gazobetonu gr 24 cm o odporności ogniowej REI 60 na ławach fundamentowych , pokryte zamkniętym tynkiem. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez w/w element budowlany – NRO- stan zgodny z wymaganiami § 271-273;

Rozporządzenie Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213 , poz, 1397 z póź zmianami/;
Dla rozpatrywanej inwestycji nie znajdują zastosowania § 2 i 3 powyższego rozporządzenia;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz.U z 2007 r nr 120 , poz. 828 z późn. zmianami/. Określenie dopuszczalnych poziomów hałasów w zależności od rodzaju zabudowy.
Budowany budynek , nie generuje hałasu do otoczenia

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych /Dz.U. 2015 r poz. 460/ .
Droga dojazdowa wg planu miejscowego jest droga lokalną , w zapisach planu ustalone zostały dla niej linie rozgraniczające , wyposażenie w określoną jezdnię oraz zasady wykonania chodnika . Działka posiada istniejący zjazd więc zapis w/w ustawy nie mają zastosowania.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr 62 , poz. 627 z późn. zmianami/ ;
Użytkowanie projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z przewidzianym przeznaczeniem nie wytwarza obszaru o ograniczonym użytkowaniu więc zapisu w/w ustawy nie mają zastosowania ;

Projektowany budynek oraz wszystkie elementy projektowanej inwestycji mogące mieć wpływ na działki sąsiadujące spełniają określone wymagania dotyczące :

- odległości projektowanej zabudowy od granic działki

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- miejscem gromadzenia odpadów stałych/śmietnik/
- ścieki bytowe
- emisji spalin/ instalacja co/
- emisji hałasu
- zacienienia działek sąsiednich
- materiałów budowlanych wykorzystywanych w projektowanej inwestycji

Projektowany budynek usługowy , nie oddziałowuje negatywnie na otaczające środowisko. Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Gminy Dąbrówka oraz cyt. wyżej Rozporządzeniem. Wszelkie ewentualne uciążliwości mieszczą się w granicach działki inwestycyjnej a obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach obszaru opracowania ozn. A,B,C,D,E,F,G,H,I,A.

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 66[illegible]/87/Os
05-252 Dąbrówka ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 7621290475 REGON:550474380

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2253
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Dąsperat
ARCHITEKT
IARP

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0780
Nr upr. MA-2244
Kalina Bal[illegible]
ARCHITEKT
IARP

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

M.

OPIS
DO PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dla inwestycji – **budowa budynku o nazwie „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury" w Kuligowie, zlokalizowanego na terenie działek „SKANSENU" o nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 z obrębu 0014 Kuligów , w jednostce ew. 143405_2 , położonej w miejscowości Kuligów gm. Dąbrówka**

Działka inwestycyjna znajduje się na terenie usług ogólno gminnych z symbolem w planie „ Ku.U-3 Skansen".

Inwestor : Piotr Urmanowski , 05-200 Wołomin ul. Starowiejska 1Alok.1

prowadzący działalność pod nazwą „P.H.U. Piotr Urmanowski „
z siedzibą - ul. Wiejska 1 , 05-200 Wołomin

Adres budowy : Kuligów, dź nr 969/1 , 1037 , 1033/1 ,1032 ,1031 z obrębu 0014 Kuligów przy ul. Krętej , gm. Dąbrówka

LEGENDA

A,B,C,D,E,F,G,H,I,A – teren działki objęty opracowaniem :

1- Projektowany budynek usługowy wg projektu zamiennego objętego niniejszym opracowaniem - robały rozpoczęte
2- Projektowane wejście do budynku
3- Główny wyłącznik prądu
4- Projektowane miejsce na kosze śmieciowe
5- Istniejący przykanalik z separatorem
6-7 Istniejące miejsca parkingowe w ilości 26 szt na działce stanowiącej własność Inwestora , zbudowane zgodnie z pozwoleniem na budowę , wydanym przez Starostę Wołomińskiego ,które stanowią bazę parkingową dla projektowanego budynku usługowego objętego opracowaniem a z których część znajduje się poza opracowaniem mapy co pokazano na pierwotnym planie zagospodarowania
8- Istniejący zbiornik na wody opadowe z separatorem dla istniejących miejsc parkingowych wybudowany również na podstawie decyzji starosty wołomińskiego jak w pkt 6-7 ,
9- Projektowana komunikacja utwardzona
10- Istniejąca wiata z zapleczem sanitarnym zbudowana na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę
11- Istniejąca komunikacja utwardzona kamieniem polnym
12- Istniejący zbiornik szczelny na ścieki sanitarne - proj. podłączenie budynku
13- Istniejący budynek skansenu – kuźnia
14- Istniejący budynek skansenu – ekspozycja wystaw malarskich
15-16-17-18 -Istniejące budynki Skansenu

Załączono do decyzji (postanowienia) nr 1263/2017 z dnia 18.12.17 znak WAB-7351/20/20/06 WAB.6740.12.2.40.2014

POWIATOWE STAROSTWO W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

BILANS TERENU - działka nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 - 2507 m2

1.	pow. projektowanej zabudowy	- 273.52 m2
2.	pow. istniejącej zabudowy	- 295.75 m2
3.	pow. proj. zbiornika na ścieki sanitarne	- 6.46 m2
4.	pow. projektowana utwardzona	- 353.68 m2
5.	pow. istniejąca utwardzona	- 132.00 m2
6.	pow. miejsca na kosze śmieciowe	- 4.00 m2
7.	Razem	- 1065.41 m2

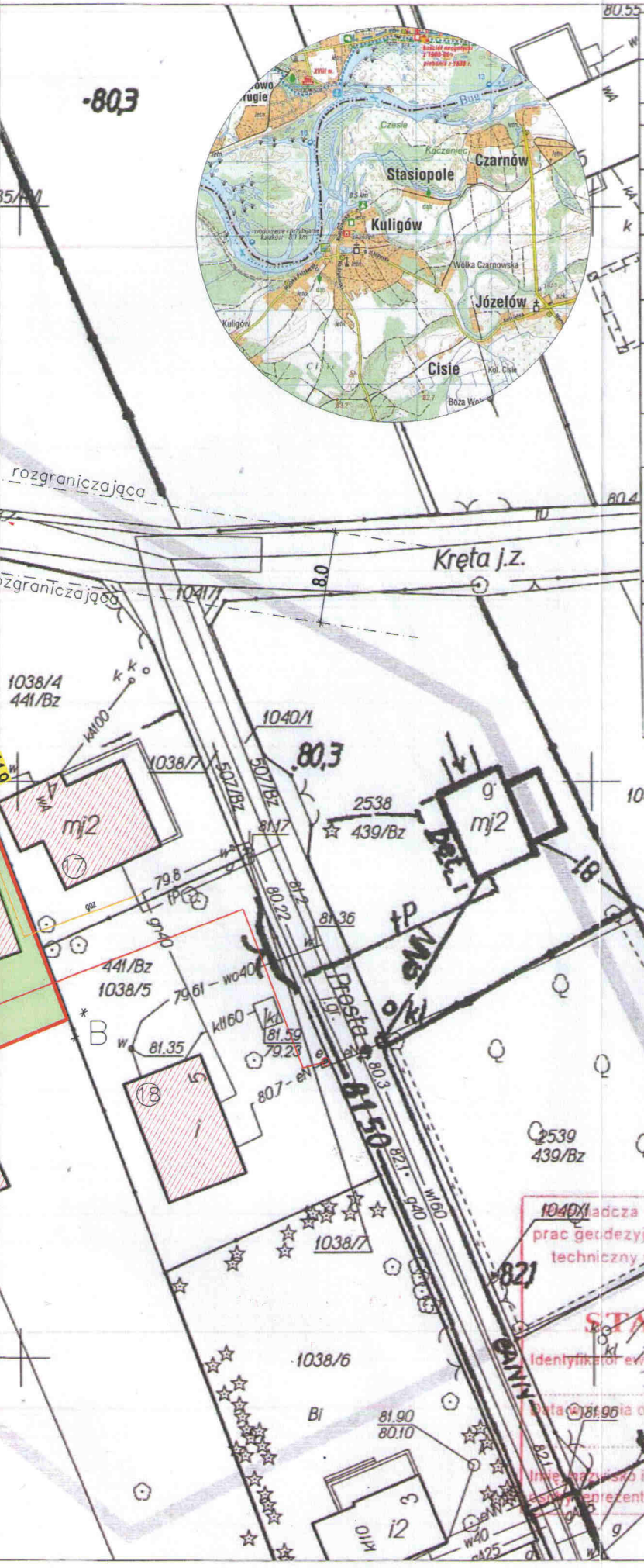
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna = 1441.59 m2 co stanowi 57.50 % ogólnej powierzchni działki. Wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w mpzp Dąbrówka jest nie określona - **warunek spełniony.**

Do budynku będą podłączone instalacje :

- **elektryczna - wg odrębnej procedury**
- **wodna z wodociągu – wg odrębnej procedury**
- **kanalizacyjna do zbiornika szczelnego**
- **co – piec na paliwo gazu ziemnego – wg odrębnej procedury**

Oddziaływanie projektowanego obiektu /Prawo budowlane-art.3 pkt20/ zlokalizowanego na działce 154/12 nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej w ramach opracowania A,B,C,D,A i nie wpływa swoim oddziaływaniem na działki sąsiednie zabudowane i niezabudowane. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną na terenie własnej działki inwestycyjnej . Projektowana budowa będzie inwestycją nie mającą negatywnego wpływu na stan środowiska otoczenia w tym, wody, gleby i powietrza. Poziom terenu działki w granicach opracowania nie będzie podwyższany .

SKALA 1:500	OBIEKT	Budynek usługowy	Nr 1
	ADRES	Kuligów ul. Krętą	
TEMAT		Projekt zagospodarowania	DATA 25.10.2017
PROJEKTANT spec. arch-kon.		Stanisław Kaczmarczyk - upr. 669/87/Os	PODPIS
PROJEKTANT spec. architekt		mgr inż arch Anna M. Despert upr. MA/042/10	PODPIS
SPRAWDZIŁ spec. architekt		mgr. inż arch Katarzyna Białek upr. WA-224/01	
PROJEKTANT spec. konstr.		mgr inż Marcin Kaczmarczyk upr. MAZ/0568/PWOK/13	
SPRAWDZIŁ spec. konstr.		mgr inż Bartosz Zamara upr. POM/0111/PWOOK/08	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		L.dz.: 6640.3937.2017
Miejscowość		Kuligów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143405_2
	nazwa	Dąbrówka
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143405_2.0014
	nazwa	Kuligów
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokościowy	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie stwierdzono służebności
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą.		
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.		
Data opracowania mapy		maj 2017r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOWIG s.c. M.Wilkowski, G.Grzyb
ul. Mazowiecka 181, Stare Załubice
Tel. 509 63 63 11, 661 369 370
www.geowig.pl

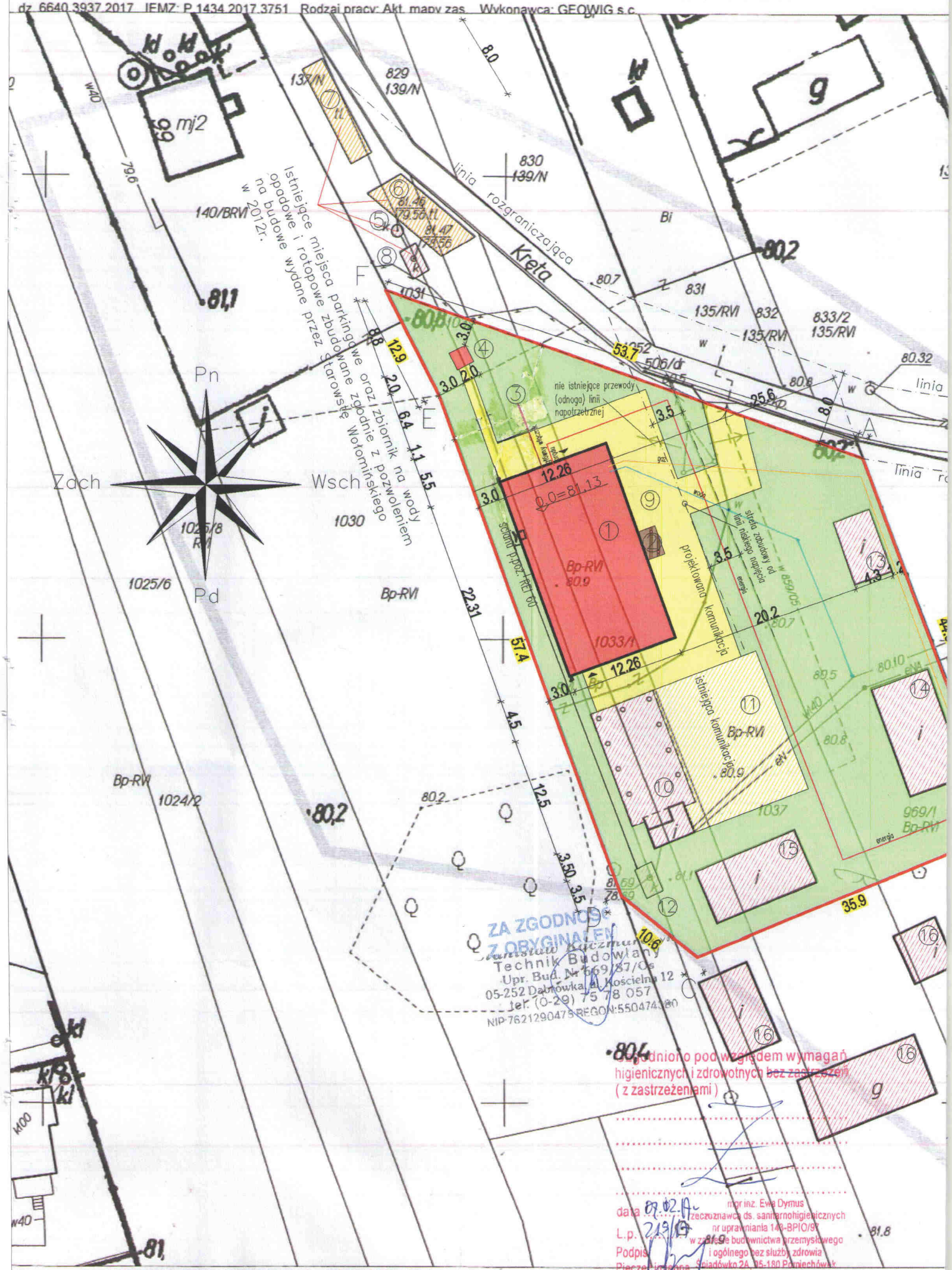
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Agnieszka Mokijewska
Upr. G.G.K. Nr 20174

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Bogdan Białek nr upr. 1/93
Warszawa, dnia 6.12.2017r
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:

Oświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2017.3951
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2017-06-15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z upr. Starosty Wołomińskiego INSPEKTOR Kontroli Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Dariusz Maślany

Starostwo Powiatowe w Wołominie Jednostka ewid.: Dąbrówka (143405_2) Skala 1:500 Układ wsp: 2000 strefa 7/21°, Kronsztadt 86
dz. 6640.3937.2017 IEMZ: P.1434.2017.3751 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: GEOWIG s.c.



Pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniami)

data 09.02.2017 mgr inż. Ewa Dymus
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
L.p. 219/17 nr uprawnienia 146-BPIO/97
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
Podpis
Pieczęć imienna Śniadówko 2A, 05-180 Pomiechówek

Opracowano systemem GEO-MAP. KERG: 052-217/17 Obręby: 143405_2.0014 Wydrukował(a) : Dorota Domżalska-Kowalska. 2017.06.05. Granice ewidencyjne - wymagają weryfikacji

OPIS TECHNICZNY

Dane
konstrukcyjno – materiałowe dot. budowy budynku o funkcji „Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury" w Kuligowie

1.konstrukcja budynku tradycyjna : murowano - drewniana.

1.1.Ławy i ściany fundamentowe :
posadowione na poziomie min. 110 cm o szerokościach jak podano na rysunkach na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej. Zbrojenie ławy stalą żebrowaną 12 mm w formie belki żelbetowej. Ściany fundamentu z bloczków betonowych na zaprawie betonowej.

1.2.Ściany:

W konstrukcji z pustaka Ytong gr 24 cm lub pustaków gazobetonowych z fakturą zewnętrzną z bala drewnianego gr. 15 cm , na ruszcie z kantówki 4 x 6 cm z ociepleniem z wełny mineralnej gr 5 cm oraz tynku cementowo-wapienny od wewnątrz. W ścianie zastosowano słupy żelbetowe w ścianach .Od strony zachodniej ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności REI 60 wykonana z pustaka gr 24 cm oraz ocieplona wełną mineralna gr 20 cm z tynkiem strukturalnym. Ściana wysunięta poza lico ścian szczytowych murem 30 cm.

1.3.Strop:
Nad pomieszczeniami parteru strop w konstrukcji mieszanej – drewnianej belkowej nad salą dla obsługi klijentów , natomiast nad częścią kuchenną – socjalno-sanitarną w formie stropu żelbetowego zbrojonego płytą żelbetową podwójnie siatką w formie kraty ze stali żebrowanej 12 mm w rozstawie 15 cm. Belki drewniane o przekroju 20x 30 cm w rozstawie ok. 120 cm . Pola miedzy wypełnione wełną mineralną gr 20 cm. Podłoga z desek 29mm lub płyty OSB . Belki częściowo odkryte od spodu. Ocieplenie stropu wełną mineralną 10 cm

1.4.Wieńce i nadproża:
1.4.1.Belka oczepowa w poziomie stropu 20 x 20 cm..
1.4.2.Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe , zbrojone stalą żebrowaną ,
Ściany kondygnacji związane wieńcem żelbetowym ,

1.5.Dach:
1.5.1.Więźbę dachową zaprojektowaną jako drewnianą, krokwiowo – płatwiową , z dachem dwuspadowym . Krokwie o wym. 8 x 20 cm podparte płatwiami 16 x 16 cm i oparte na płatwiach pośrednich 16 x 16 cm. Kształt elementów konstrukcji dachu owalny , zbliżony do okrąglaków. Pokrycie dachu gontem bitumicznym lub blachą dachówkową . Konstrukcja impregnowana. Laty 5 x 5 cm. Ocieplenie poddasza w konstrukcji dachu wełną mineralną gr 20 cm.

1.6.**Stolarka**- okna dwuszybowe , drzwi drewniane ,

1.8.Klatka schodowa – schody żelbetowe , wylewane na mokro w deskowaniu ,. Pod schodami pomieszczenie kotłowni z piecem na gaz ziemny ,

1.9.Izolacje zastosowane:

1.9.1.Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych - dwukrotne smarowanie obustronnie anionową dyspersją asfaltową / lub dysperbitem , lub lepikiem asfaltowym na gorąco bez wypełniaczy

- przeciwwilgociowa pozioma - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym , na goraco
- posadzek na zimno : dwukrotnie papa izolacyjna R 333 N na lepiku asfaltowym na gorąco bez wypełniaczy , smarowanie obustronnie na pełnych płaszczyznach / gruntowanie podłoża/ lub 2 x folia budowlana
- izolacja termiczna ścian fundamentowych – STYRODUR termo organika gr 10 cm ,
- izolacja termiczna posadzki – styropian gr 10 cm ,
- izolacja termiczna stropu parteru – wełna mineralna 10 cm
- izolacja termiczna poddasza – wełna mineralna 20cm

2.Roboty wykończeniowe:

2.1.Elewacje – bal drewniany gr 15 cm /ściana oddzielenia pożarowego REI60-siporex + wełna mineralna gr 20 cm/ ,
2.1.1.Zewnętrzne – bal malowany + impregnat oraz wełna mineralna gr 20 cm z tynkiem ,
2.1.2.Wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny ,
2.1.3.Cokół wokół budynku – kamień naturalny
2.1.4.Posadzki i podłogi z płytek gresowych , zmywalnych ,
2.1.5.Podłogi na stropie z desek podłogowych gr 3.2 cm

2.2.Parapety

2.2.1. wewnątrz z drewna lub ceramiczne,
2.2.2.Podokienniki zewnętrzne z drewna lub z blachy

2.3.Malowanie

2.3.2.Powierzchnie drewniane wewnętrzne i zewnętrzne - lakierowane lakierem bezbarwnym akrylowym, stolarka w kolorze brązowym .
2.3.3.Elementy drewniane zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi

2.4.Obróbki blacharskie

2.4.1. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej gr.0.55 mm.

2.5.**Instalacje**

2.5.6.Instalacja elektryczna z sieci istniejącej na działce w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym
2.5.7. Woda z istniejącej sieci wodociągowej
2.5.8. Kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego na działce

2.6.Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
Wykonanie wszystkich instalacji powierzyć firmom specjalistycznym.

Uwaga! Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem Kierownika Budowy .

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 5220100475 REGON:550474360

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

1h.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.

Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenie istniejącego skansenu w m. Kuligów przy ul. Krętej.
Budynek będzie przeznaczony do celów turystyki i wypoczynku dla osób zwiedzających skansen, powiązany funkcjonalnie z jego działalnością.
Budynek stanowi obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem stanowiącym jego drugą kondygnację.
Poszczególne kondygnacje budynku posiadają przeznaczenie:

- parter – pomieszczenie do konsumpcji z zapleczem kuchennym serwującym wyroby regionalne do degustacji na miejscu i na wynos – przeznaczone dla max. 20 osób,
- poddasze użytkowe – pomieszczenie do prezentacji prac plenerowych i sztuki regionalnej – przeznaczone na max. 15 osób.

Ponadto na parterze zlokalizowano kotłownię na gaz ziemny o mocy kotła do 30 kW.
W projekcie uwzględniono postanowienia obowiązujących przepisów a w szczególności:
[1] – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690, z późn. zmianami).

2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Projektowany budynek będzie posiadał następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy – 273,52 m^2,
- powierzchnia użytkowa parteru – 238,96 m^2,
- powierzchnia użytkowa poddasza – 200,8 m^2,
- **kubatura brutto budynku – 1489 m^3.**

Budynek stanowi obiekt parterowy z użytkowym poddaszem, czyli obiekt 2 kondygnacyjny.
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy łącznie z ociepleniem i warstwą przekrycia wynosi 9,14 m, w rozumieniu obowiązujących przepisów zalicza się go do budynków niskich.

3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

Wyposażenie budynku stanowią materiały stosowne do prowadzonej działalności tj. stoły, krzesła, certyfikowane urządzenia w kuchni, stelaże i elementy wystawiennicze wykonane z materiałów niepalnych.
Wystrój wnętrz wykonany zostanie z materiałów niepalnych, niekapiących, i nieodpadających pod wpływem temperatury w przypadku pożaru.
Wszystkie elementy drewniane zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do granicy niezapalności.

4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KONDYGNACJACH I W POMIESZCZENIACH.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie budynku na działalność do celów turystyki i wypoczynku (bez noclegów) – cały obiekt należy zakwalifikować do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.
Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach obiektu:

- - parter – pomieszczenie konsumpcji i zakupów na wynos – max. 20 osób + 2 osoby obsługi,
- - poddasze użytkowe – max. 15 osób.

W obiekcie nie występują pomieszczenia w których mogą przebywać grupy w liczbie powyżej 50 osób a więc nie ma obowiązku zapewnienia otwierania drzwi na zewnątrz pomieszczenia lub budynku.

5. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń dla których należy wyznaczać gęstość obciążenia ogniowego.
Podręczne magazynki oraz kotłownia gazowa o mocy kotła do 30 kW – gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach zawarte jest w przedziale do 500 MJ/m^2.

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W budynku oraz w obiektach sąsiednich nie występują strefy i przestrzenie zagrożone wybuchem.

7. KLASA ODPORNPOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW.

Projektowany budynek stanowiący jeden z obiektów istniejącego skansenu, z uwagi na jego przeznaczenie funkcjonalnie powiązany z charakterem działalności.
Budynek posiada kubaturę brutto 1489 m.
Zgodnie z § 213 pkt 2a rozporządzenia [1] – wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 rozporządzenia [1] nie dotyczą budynków wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze brutto do 1500 m^3 przeznaczonych na cele turystyki i wypoczynku.
W projektowanym budynku powyższe wymagania zostały spełnione.
Budynek zaprojektowano w konstrukcji:

- ściany nośne zewnętrzne – bloczki z gazobetonu gr. 24 cm z ociepleniem wełną mineralną okładane balami drewnianymi gr. 15 cm (nie dotyczy ściany od strony zachodniej),
- ściany wewnętrzne nośne – bloczki z gazobetonu gr. 24 cm,.
- ściany działowe - cegła lub bloczki z gazobetonu gr. 12 cm,
- strop nad parterem – w części kuchennej żelbetowy, nad salą drewniany systemowy,
- Strop nad poddaszem - systemowy na bazie płyt GK, ocieplenie wełna mineralna,
- dach – konstrukcja drewniana, ocieplenie wełna mineralna,

Ściany:

- korytarza w części zaplecza kuchennego,
- obudowy klatki schodowej,
- wydzielenia klatki schodowej od poddasza użytkowego

zaprojektowano w klasie odporności ogniowej min. EI 15, pełne, od poziomu podłogi do stropu właściwego.

UWAGA:

Wszystkie elementy drewniane w budynku zostaną zabezpieczone środkiem ognioochronnym do granicy niezapalności.

8. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.

Obie kondygnacje budynku (parter + poddasze użytkowe) stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 739,76 m^2 przy dopuszczalnej rozporządzeniem [1] – 8000 m^2.

9. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Budynek zaprojektowano w odległościach od granic działki i budynków sąsiednich:

- od północy – działka własna oraz w odległości ok. 9 m od linii rozgraniczającej ul. Krętej,
- od wschodu – działka własna z powierzchnią komunikacyjną, w odległości 20,2 m od istniejącego budynku skansenu tj. kuźni,
- od południa – działka własna oraz w odległości 5 m od istniejącego budynku skansenu tj. wiaty z zapleczem sanitarnym.

Zgodnie z § 273 ust. 1 rozporządzenia [1] odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

W rzeczywistości dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla obu budynków jest wielokrotnie wyższa od występującej.

- od zachodu – w odległości 3 m od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalne.

Jako zabezpieczenie obiektu z uwagi na niezachowanie odległości 4 m od granicy działki zastosowano:

- ścianę oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości obiektu w klasie odporności ogniowej min. REI 60 (bloczki gazobetonu gr. 24 cm + ocieplenie wyłącznie z wełny mineralnej), wyprowadzoną z obu stron min. po 30 cm poza płaszczyznę ścian nierównoległych.
  Klasę odporności ogniowej REI 60 ściany oddzielenia przeciwpożarowego przyjęto jak dla budynku w klasie D odporności pożarowej.
- dach na szerokości ok. 3 m na całej długości zaprojektowano: konstrukcja w klasie odporności ogniowej R 30, przekrycie w klasie odporności ogniowej RE 30 – zgodnie z postanowieniami § 218 ust. 1 rozporządzenia [1].

10. OCENA WARUNKÓW I STRATEGIA EWAKUACJI.

Z budynku zapewniono następujące warunki ewakuacyjne:

- z parteru – 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu z drzwiami 2 skrzydłowymi o szerokości każdego 0,9 m w świetle.
- z zaplecza kuchennego ewakuacja korytarzem do wyjścia z budynku bezpośrednio na zewnątrz, drzwi o szerokości 1,2 m w świetle w klasie odporności ogniowej min. EI 30 (ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60).
- z poddasza użytkowego – ewakuacja klatką schodową do poziomu parteru i wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Parametry klatki schodowej:

- szerokość biegu – min. 1,2 m,
- szerokość spocznika – min. 1,5 m,
- wysokość stopni – max. 0,175 m.

Szerokość biegów i spoczników klatki schodowej należy zapewnić między oboma poręczami lub między poręczą i wykończoną ścianą.
Długości przejść w pomieszczeniach są mniejsze od dopuszczalnych przepisami 40 m, natomiast długości dojść wynoszą poniżej przepisami 30 m, z tego poniżej 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

11. OCENA SPOSOBU ZABEZPIECZEWNIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacja użytkowe:

- instalacje elektroenergetyczne z głównym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym na złączu wejściowym na zewnątrz budynku lub w certyfikowanej rozdzielni głównej z przyciskiem wyzwalającym zlokalizowanym przy wejściu głównym,
- instalację gazową zasilającą kotłownię z zaworem głównym zlokalizowanym w skrzynce na zewnątrz budynku,
- instalację wentylacji mechanicznej – lokalnie kuchnia i zaplecze kuchenne,
- instalację odgromową.

12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.

Dla budynku przewidziano główny wyłącznik prądu z przyciskiem wyzwalającym zlokalizowanym przy wejściu głównym – połączenie przycisku wyzwalającego w G.W. P przewodem PH 90.
Nie ma obowiązku wyposażania budynku w przeciwpożarowe hydranty wewnętrzne oraz instalację SAP.

13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m^2 obiektu, po 1 gaśnicy na każdej kondygnacji.
Dodatkowo kuchnia zostanie wyposażona w gaśnicę gastronomiczną do gaszenia pożarów grupy F.

14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH.

Do budynku nie ma obowiązku zapewnienia drogi pożarowej, jednak przewidziano dostęp do obiektu z wjazdem na teren od strony ul. Krętej.
Zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty na sieci wodociągowej w ul. Krętej.
Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 30 m od obiektu.
Miejsce lokalizacji przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.
Wymagana ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s z hydrantu o średnicy 80 mm (powierzchnia obiektu do 1000 m^2 i kubatura do 5000 m^3).
Drogi i wyjścia ewakuacyjne, gaśnice oraz przycisk GWP zostaną oznakowane znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.
Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu, min. 1 lx i czasie działania min 1h.
Dla obiektu zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 7621290475 REGON:550474380

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

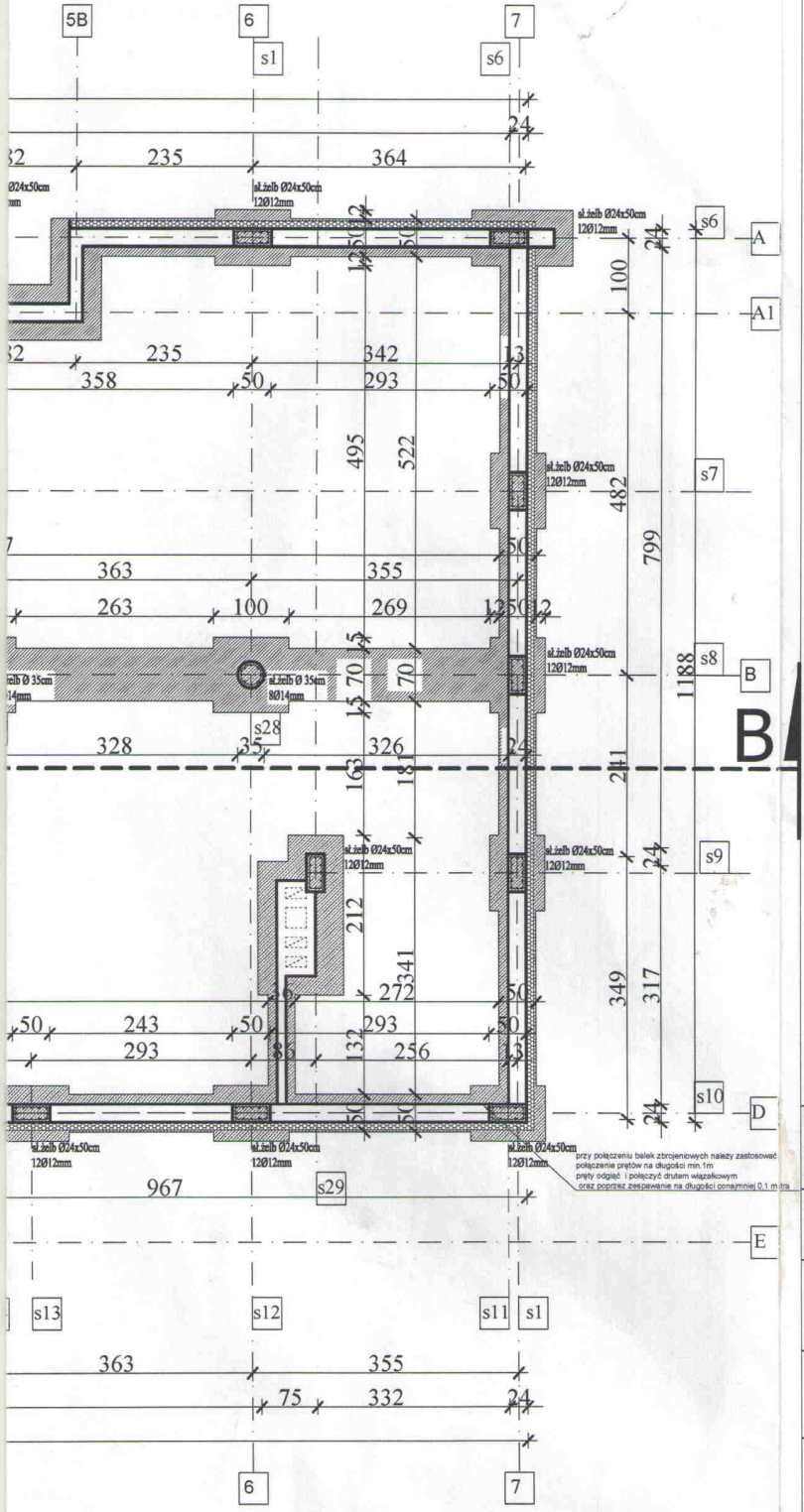
mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
MA-2253
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Desperat

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
MA-0083
Nr upr. Wo-224/01
Katarzyna Bogusława Bar
ARCHITEKT
IARP

19.



SF1	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DYSPERBIT X2
	TYNK SZCZELNY RAPÓWKA 0,6 cm
	BLOCZKI BETONOWE 25 cm
	TYNK SZCZELNY RAPÓWKA 0,6 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DYSPERBIT X2
	STYROPIAN TERMO ORGANIKA SILVER FUNDAMENT 10 cm
SF2	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DYSPERBIT X2
	TYNK SZCZELNY RAPÓWKA 0,6 cm
	BLOCZKI BETONOWE 24 cm
	TYNK SZCZELNY RAPÓWKA 0,6 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DYSPERBIT X2

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

EL.STYRODUR 10 cm

EL.SŁUPY ŻELBETOWE

Nazwa projektu:
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU
"Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "

Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka
działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.
Stanisław Kaczmarczyk
upr.nr.669 / 87 / Os

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat
upr.nr.MA/042/10

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Katarzyna Białek
upr.nr.Wa-224/01

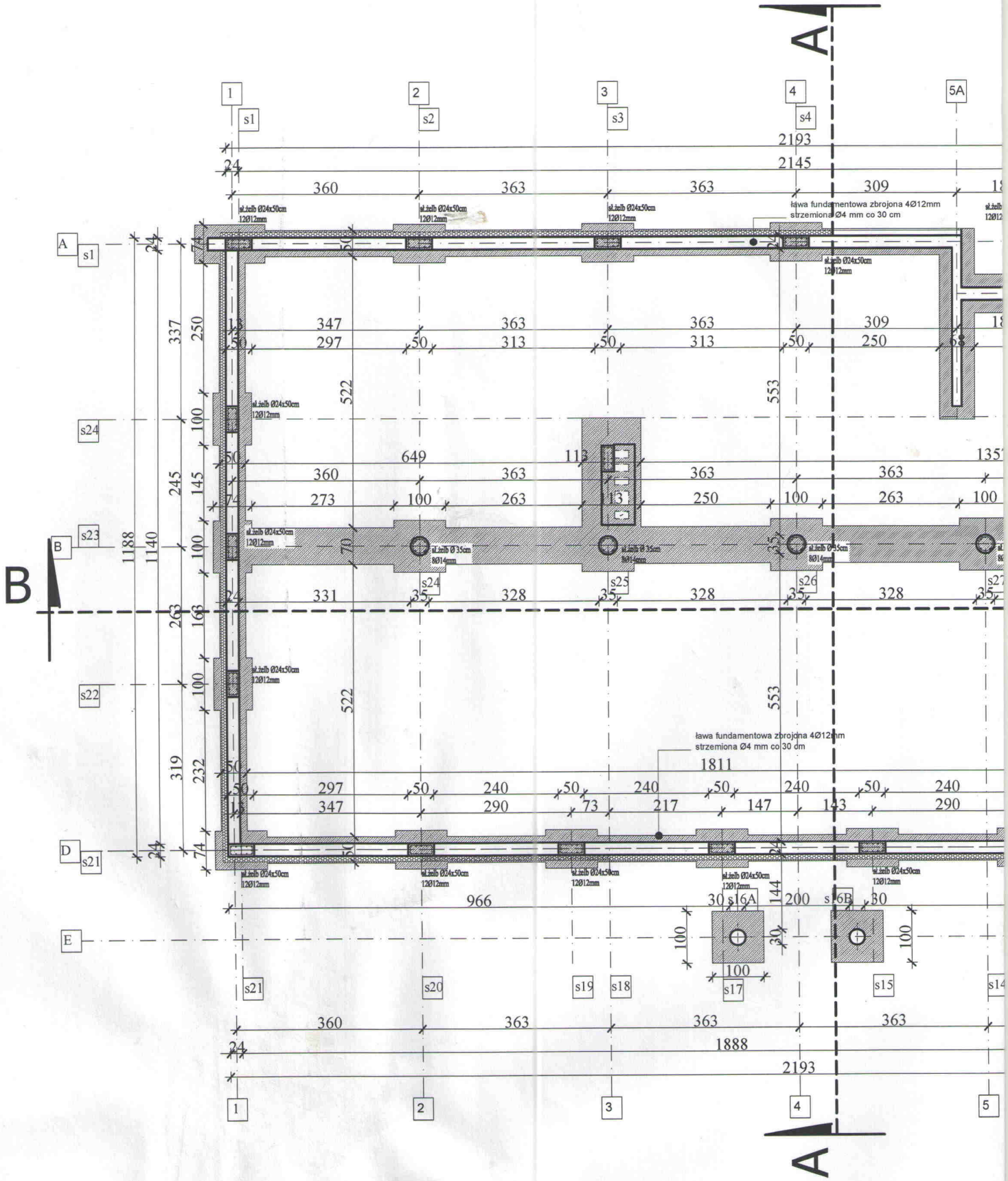
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana
mgr inż.Marcin Kaczmarczyk
nr.upr MAZ/0568/PWOK/13

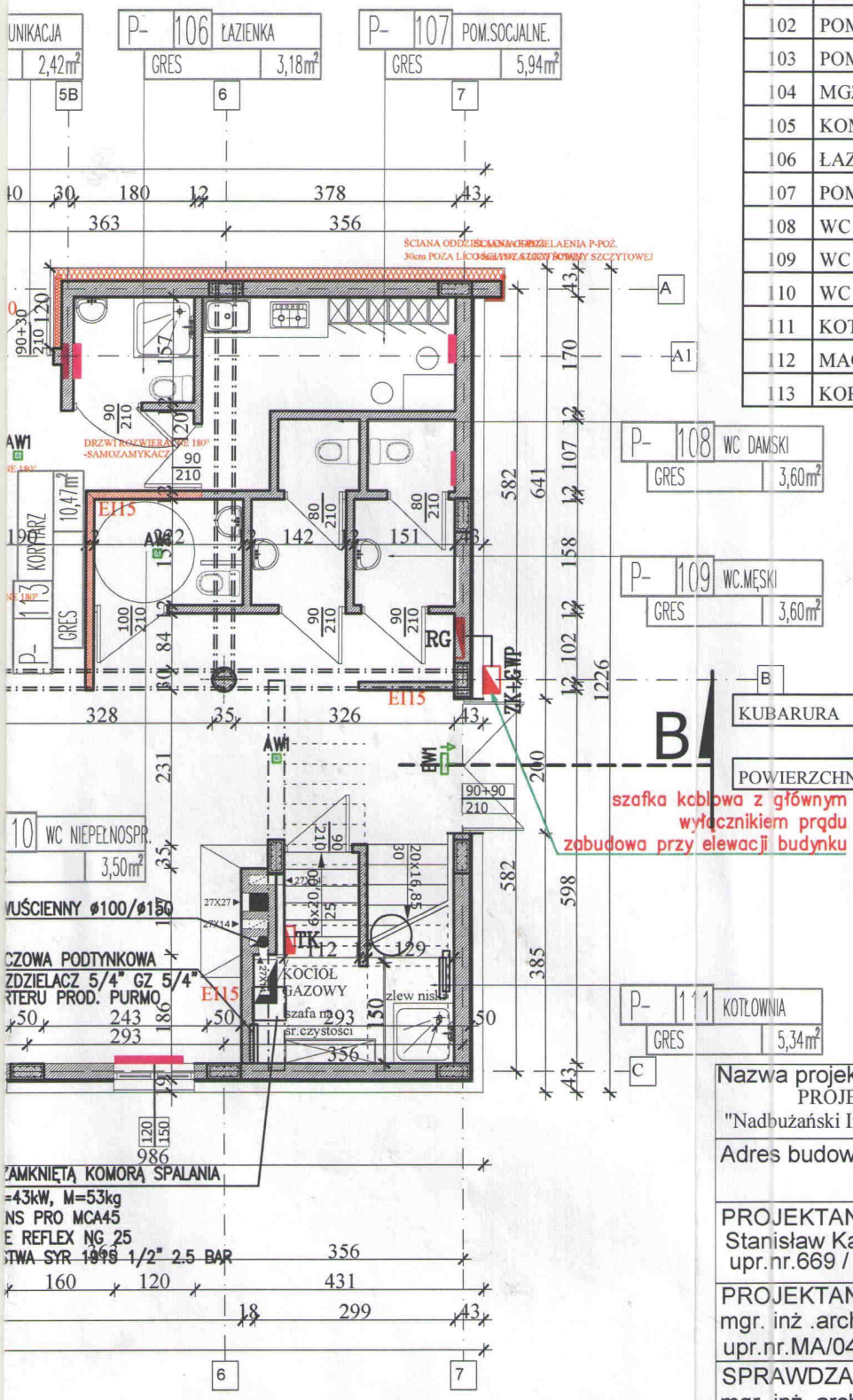
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.
mgr inż.Bartosz Zamara
nr.upr POM/0111/PWOOK/08

Tytuł rysunku:
RZUT FUNDAMENTÓW

Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski

Data oprac.:	Skala: 1 :100	Nr rysunku: 3
PAŹDZIERNIK 2017r.		


A
B
D
E
1
2
3
4
5A
5
s1
s2
s3
s4
s24
s23
s22
s21
s20
s19
s18
s17
s16A
s16B
s15
s14
s25
s26
2193
2145
360
363
309
347
297
313
250
522
553
649
113
135
273
100
263
331
328
35
70
245
145
337
250
1188
1140
263
168
319
232
1811
240
217
147
143
290
73
966
144
200
30
1888
ława fundamentowa zbrojona 4Ø12mm
strzemiona Ø4 mm co 30 cm
sł.żelb Ø24x50cm
12Ø12mm
sł.żelb Ø 35cm
8Ø14mm



Nr pom	Rodzaj pom.	Podłoga	Pow. użyt.
101	SALA I+KL.SCH.	GRES	135,98 m²
102	POMIESZCZENIE OBRÓBKI	GRES	47,50 m²
103	POM.OBRÓBKI WSTĘPNEJ	GRES	6,53 m²
104	MGZ PRODUKTÓW SUCHYCH	GRES	7,21 m²
105	KOMUNIKACJA	GRES	2,42 m²
106	ŁAZIENKA	GRES	3,18 m²
107	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES	5,94 m²
108	WC DAMSKIE	GRES	3,60 m²
109	WC męskie	GRES	3,60 m²
110	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	3,50 m²
111	KOTŁOWNIA/ ŚRODKI CZYST.	GRES	5,34 m²
112	MAGAZYN(ZMYWALNIA)	GRES	3,69 m²
113	KORYTARZ	GRES	10,47 m²
		RAZEM	238,96 m²

KUBARURA	1559,64 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	273,52 m²

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Bogdan Białek nr upr. 1/93
Warszawa, dnia 6.12.2017r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:

Nazwa projektu:
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU
"Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "

Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka
działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.
Stanisław Kaczmarczyk
upr.nr.669 / 87 / Os

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat
upr.nr.MA/042/10

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Katarzyna Białek
upr.nr.Wa-224/01

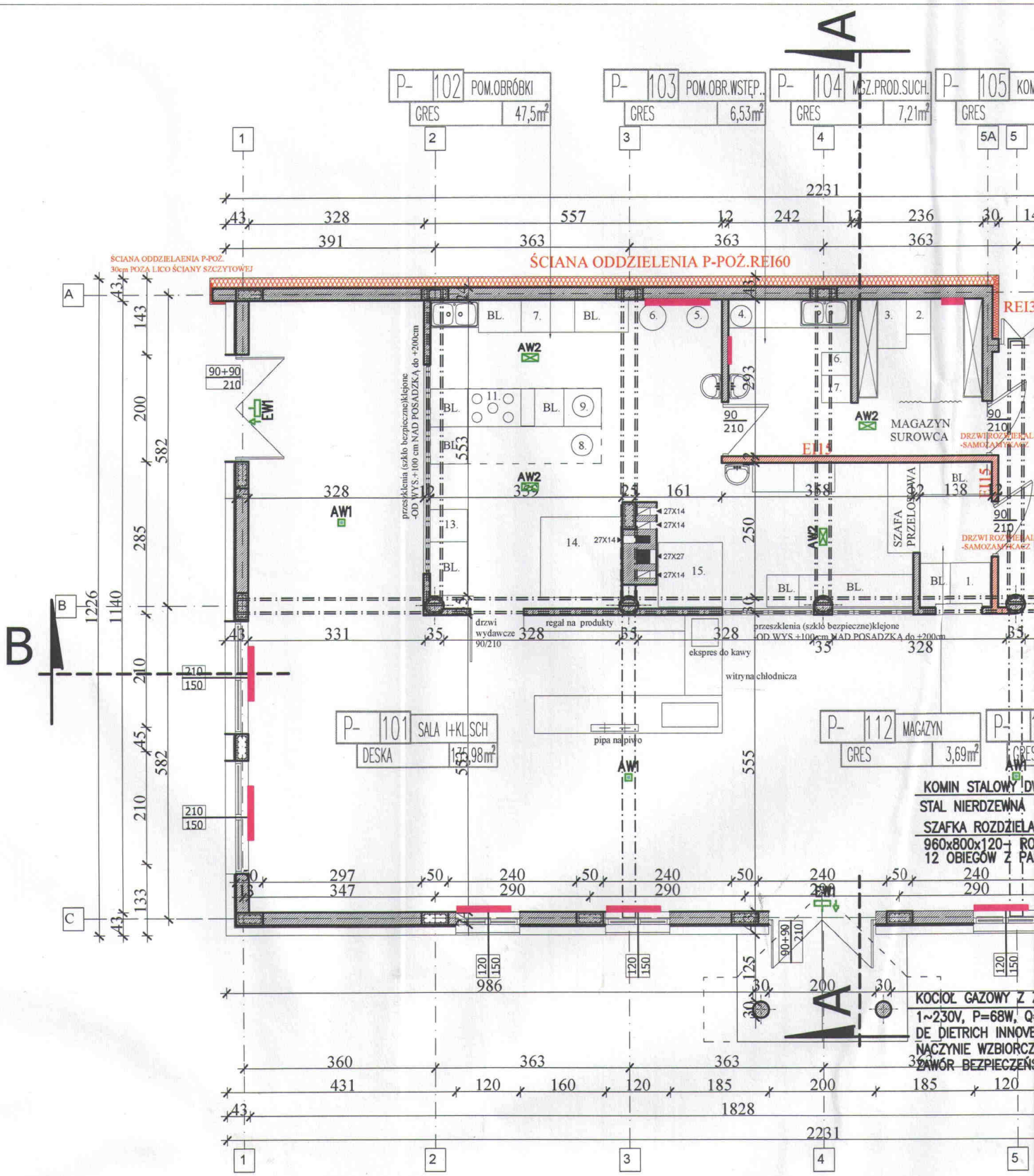
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana
mgr inż.Marcin Kaczmarczyk
nr.upr MAZ/0568/PWOK/13

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.
mgr inż.Bartosz Zamara
nr.upr POM/0111/PWOOK/08

Tytuł rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA-+1,00

Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski

Data oprac.:	Skala: 1 :100	Nr rysunku: 3
PAŹDZIERNIK 2017r.		

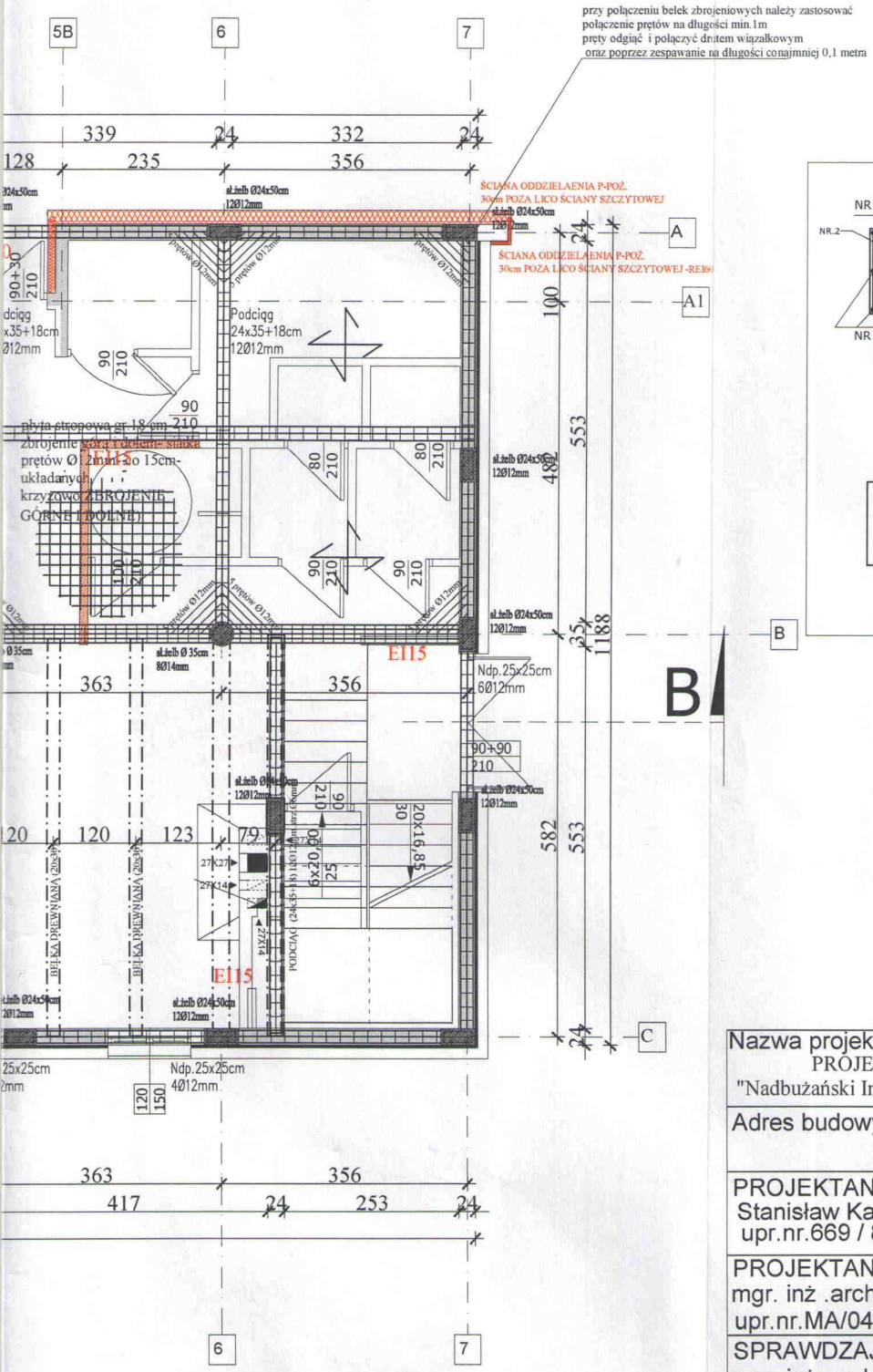


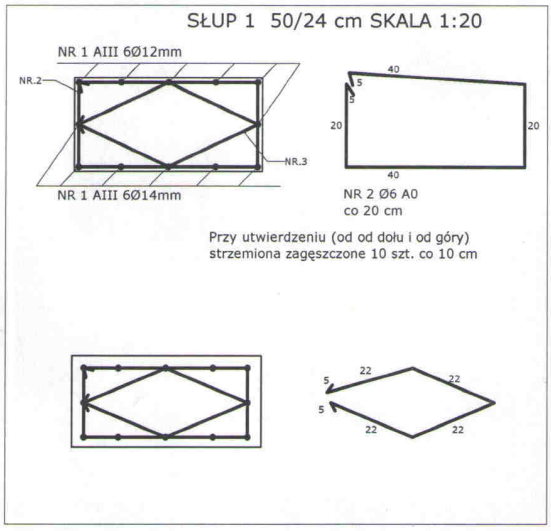
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ~~bez zastrzeżeń~~
(z zastrzeżeniami)
W łazienie zamontować zlewozmywak

data 07.12.16
L.p. 213/17
Podpis
Pieczęć imienna

mgr inż. Ewa Dymus
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawnienia 143-BPIO/97
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby zdrowia
Śniadówko 2A, 05-180 Pomiechówek
tel. kom. 691-345-411

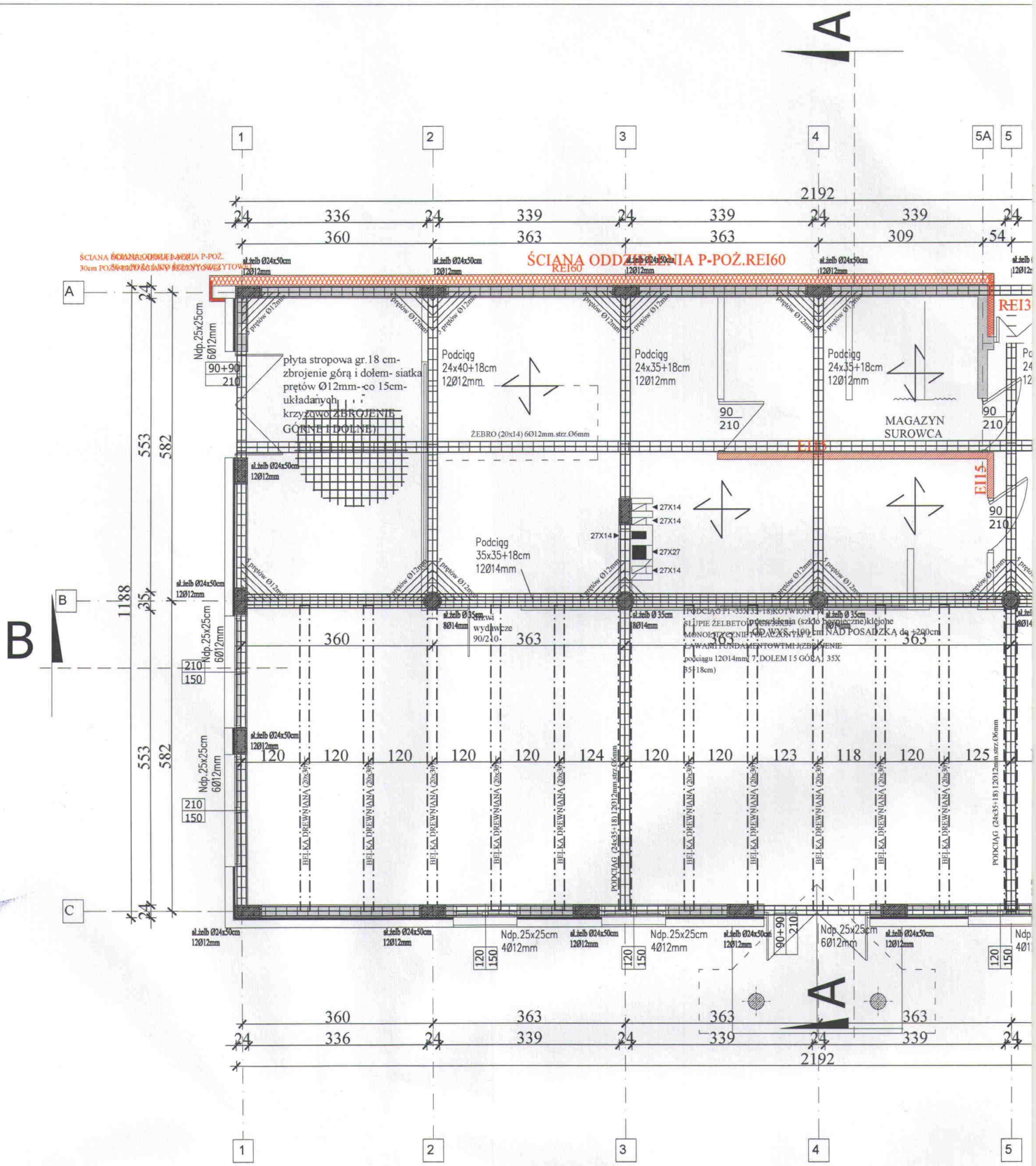
przy połączeniu belek zbrojeniowych należy zastosować połączenie prętów na długości min.1m pręty odgiąć i połączyć drutem wiązałkowym oraz poprzez zespawanie na długości conajmniej 0,1 metra

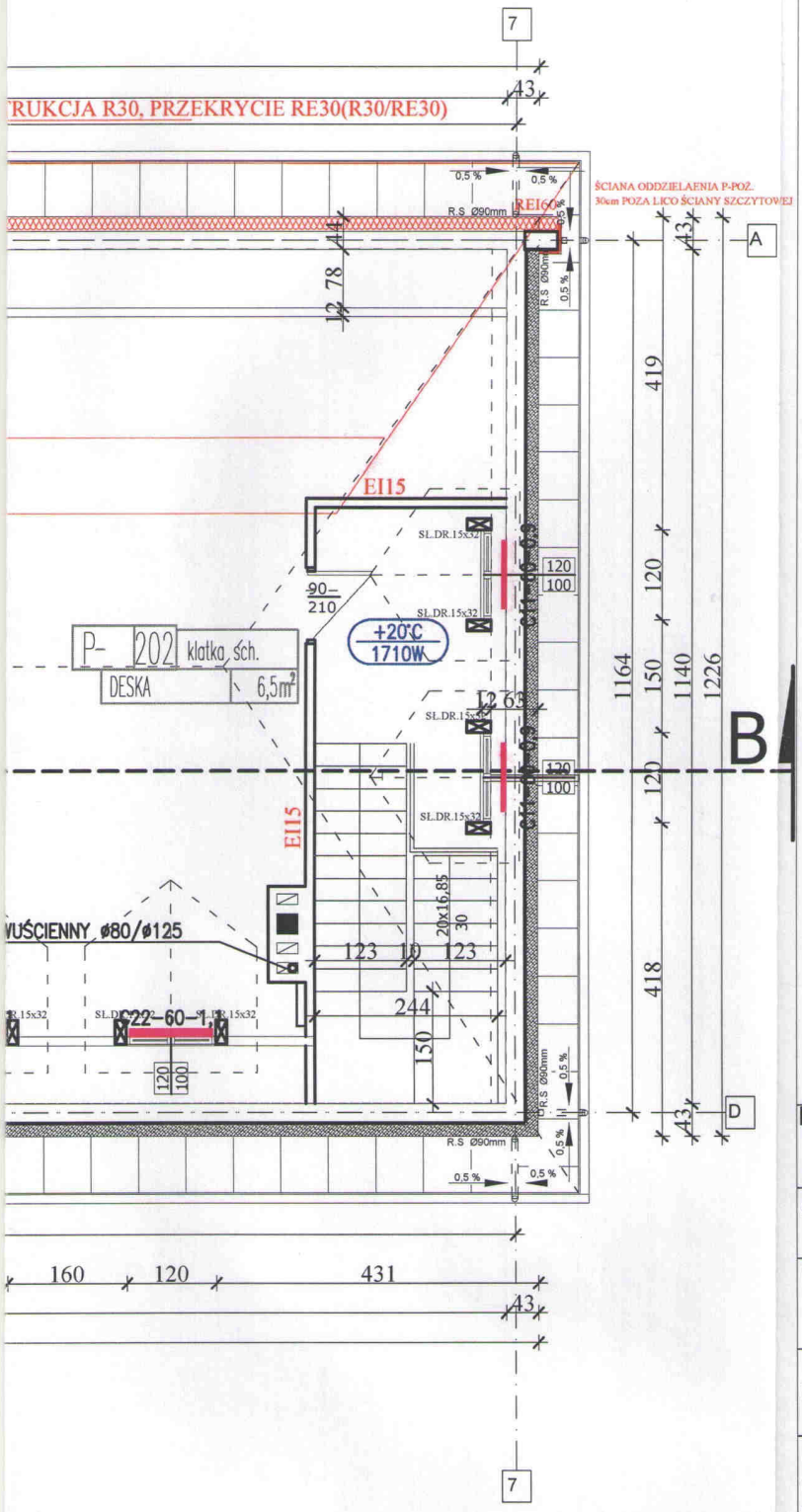




STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nazwa projektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "		
Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr. Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10		
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna, mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13		
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud. mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08		
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA -KONSTRUKCJA STROPU ŻELBET/DR.		
Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski		
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100	Nr rysunku: 4.


ŚCIANA ODDZIELENIA P-POŻ.REI60
REI60
REI30
EI15
płyta stropowa gr.18 cm- zbrojenie górą i dołem- siatka prętów Ø12mm- co 15cm- układanych krzyżowo (ZBROJENIE GÓRNE I DOLNE)
Podciąg 24x40+18cm 12Ø12mm
Podciąg 24x35+18cm 12Ø12mm
Podciąg 35x35+18cm 12Ø14mm
ŻEBRO (20x14) 6Ø12mm.strz.Ø6mm
MAGAZYN SUROWCA
Drzwi wydawcze 90/210
PODCIĄG PT -35X35+18)KOTWIONY W SŁUPIE ŻELBETOWYM (przez klejenie (szkło bezpieczne)klejone MONOLITYCZNIE) POŁĄCZONY Z ŁAWAMI FUNDAMENTOWYMI (ZBROJENIE podciągu 12Ø14mm, 7, DOLEM I 5 GÓRA, 35X 35+18cm)
Ndp.25x25cm 6Ø12mm
Ndp.25x25cm 4Ø12mm
Ndp.25x25cm 6Ø12mm
sł.żelb Ø24x50cm 12Ø12mm
sł.żelb Ø 35cm 8Ø14mm
sł.żelb Ø 35cm 10Ø14mm
PODCIĄG (24x35+18) 12Ø12mm.strz.Ø6mm
2192
336
339
360
363
309
54
553
582
1188
35
24
120
124
118
125
90+90
210
150
90
27X14
27X27



n.	Podłoga	Pow. użyt.
DLA MAX.15 OSÓB)	Deski	185,60 m²
SCHODOWA	DESKI	15,20 m²
	RAZEM	200,80 m²

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nazwa projektu:
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU
"Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "

Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka
działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.
Stanisław Kaczmarczyk
upr.nr.669 / 87 / Os

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat
upr.nr.MA/042/10

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Katarzyna Białek
upr.nr.Wa-224/01

PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana
mgr inż.Marcin Kaczmarczyk
nr.upr MAZ/0568/PWOK/13

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.
mgr inż.Bartosz Zamara
nr.upr POM/0111/PWOOK/08

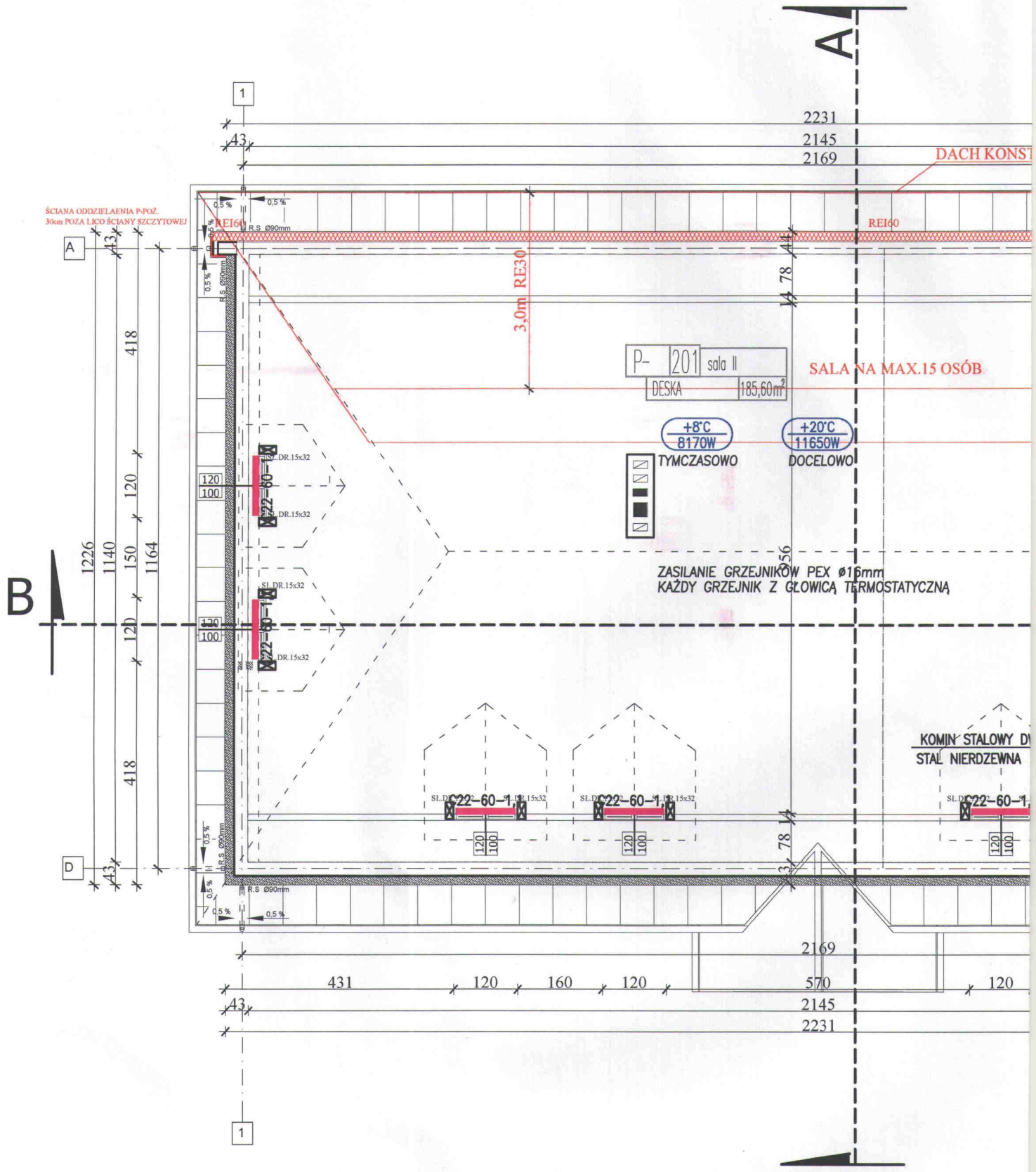
Tytuł rysunku:
RZUT PODDASZA

Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski

Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.

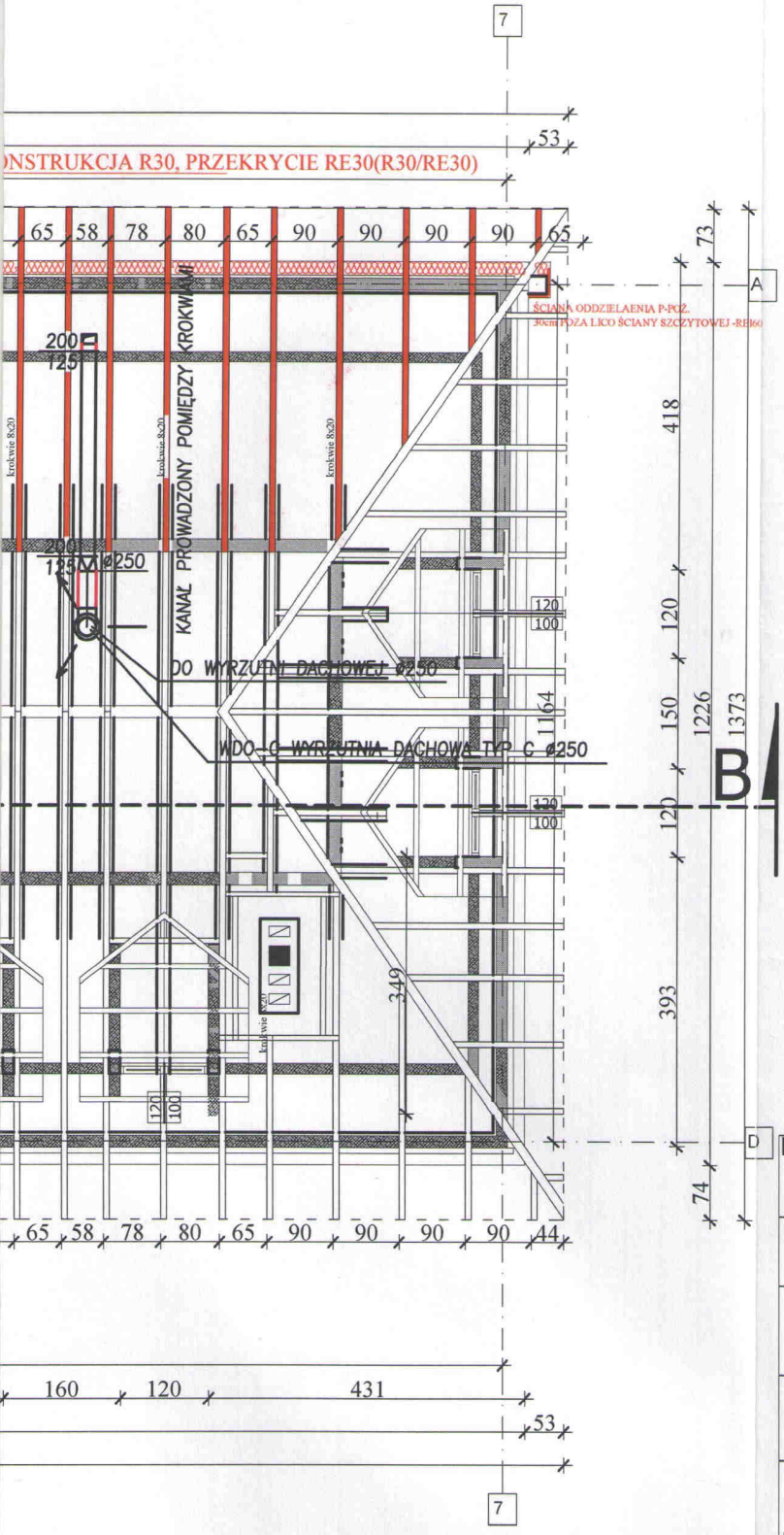
Skala: 1 :100

Nr rysunku: 5.



Nr pom.	Rodzaj po
201	SALA II(I
202	KLATKA

23

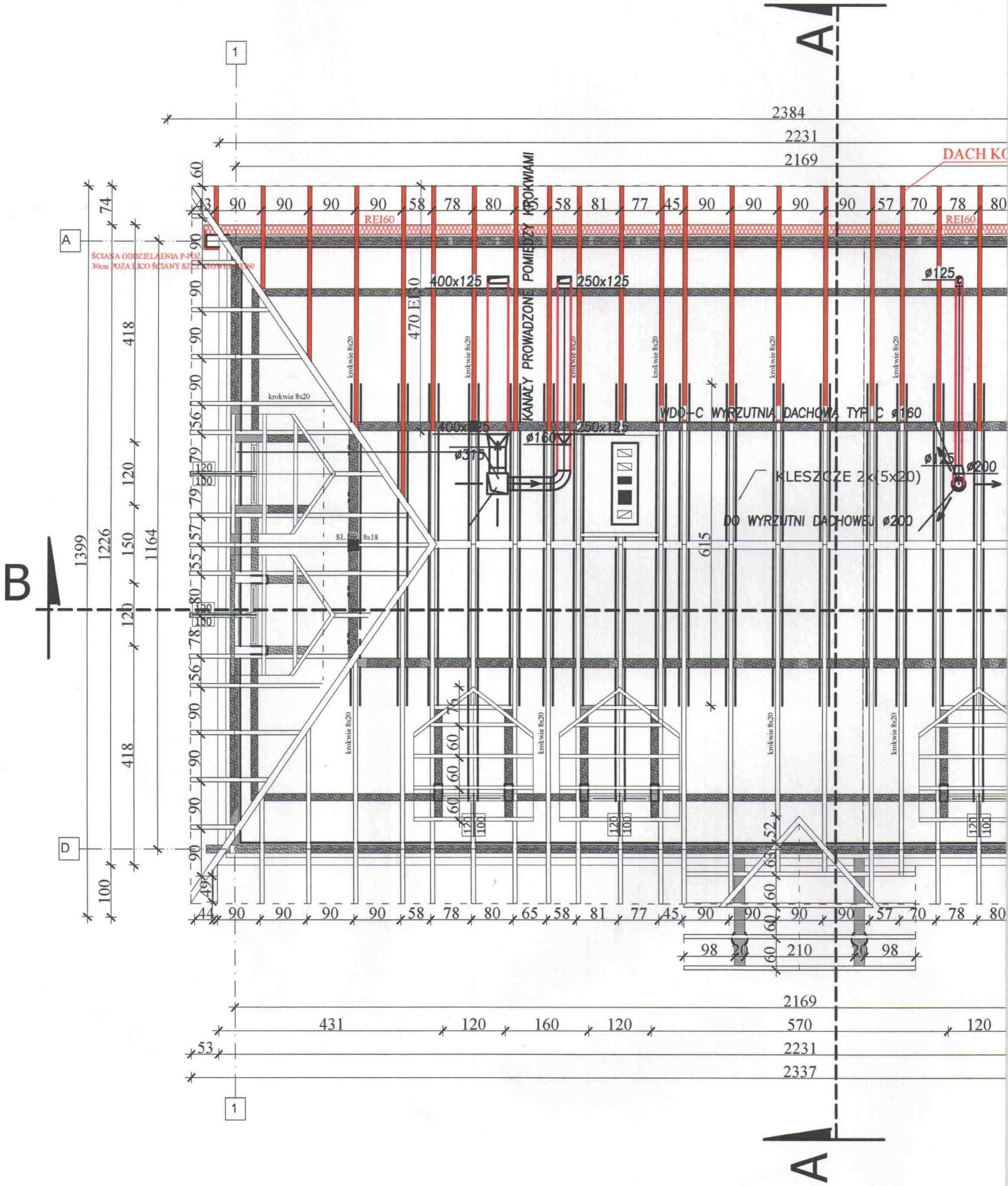


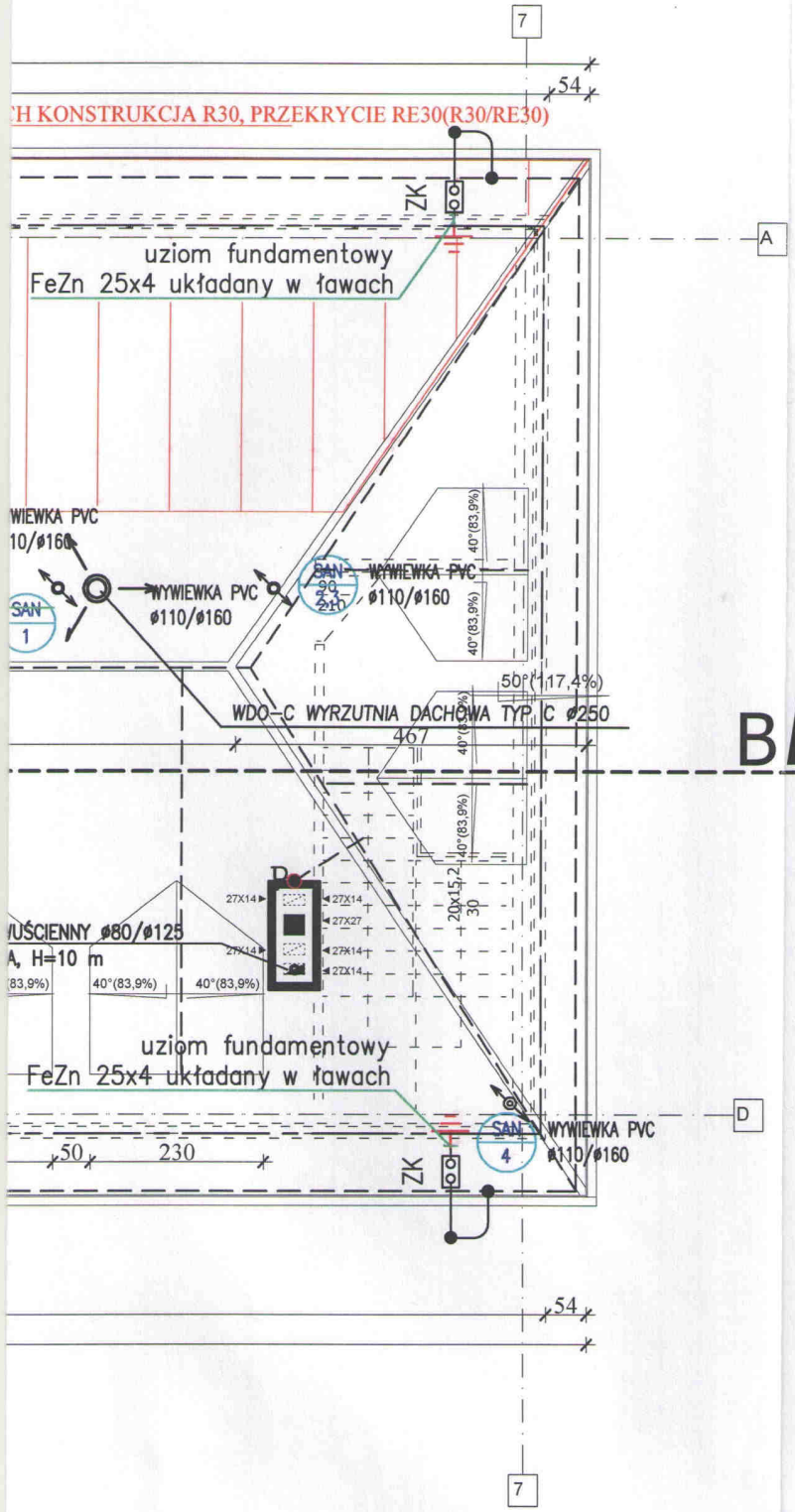
UWAGA!!!
- Wszystkie powierzchnie zewnętrzne kominów będące w odległości mniejszej niż 30 cm od elementów drewnianych należy obłożyć tynkiem gr.25mm na siatce
- pod murłatę położyć pasek papy
- murłatę kotwić do belki opaskowej kotwami ocynkowanymi średnicy 16mm w odstępach 1,5m-
- każdą krokiew połączyć z murłatą przy pomocy łączników BMF krokwiowo- płatwiowych- typ 210, przybijając min.7 szt. w każde ramie złącza
- łączniki BMF mocować gwoździami karbowanymi BMF 4,0x40mm

UWAGA!!!
DREWNO KLASY C30(sosna , świerk)
- murłat (belka opaskowa)20x20
- krokwie 8x20
- KLESZCZE 5X20
- płatwie(belki podwieszone) 16x16
- płatwie (ŚCIANKA KOLANKOWA) 14x14
-krokwi narożne 12x20
-kontrłaty- 3,2x4
-łaty 5x4
- deski czołowe 3x20cm
- deski okapowe 3x20cm

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "
Adres budowy:	Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.	Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana	mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.	mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08
Tytuł rysunku:	RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ
Inwestor:	P.H.U Piotr Urmanowski
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100
Nr rysunku:	6.


A
B
D
1
2384
2231
2169
DACH KO
REI60
ŚCIANA ODDZIELENIA P-POŻ
30cm POZA LICO ŚCIANY SZCZYTOWEJ EI60
470 EI60
400x125
250x125
ø125
KANAŁY PROWADZONE POMIĘDZY KROKWIAMI
krokwie 8x20
WDO-C WYRZUTNIA DACHOWA TYP C ø160
ø315
ø160
KLESZCZE 2x(5x20)
DO WYRZUTNI DACHOWEJ ø200
ø200
SL. 8x18
615
1399
1226
1164
418
120
150
74
100
431
570
53
2337



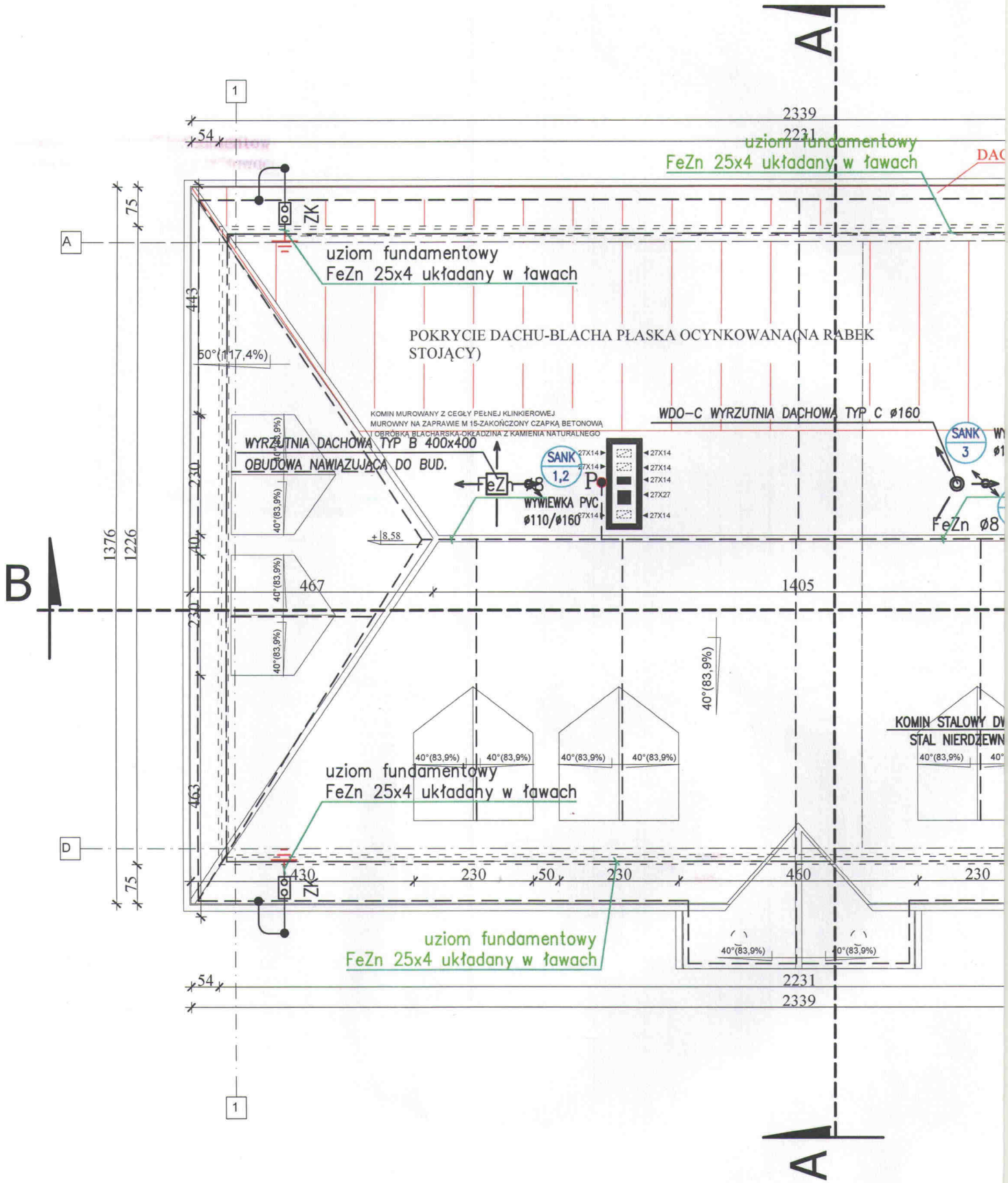
RZUT DACHU

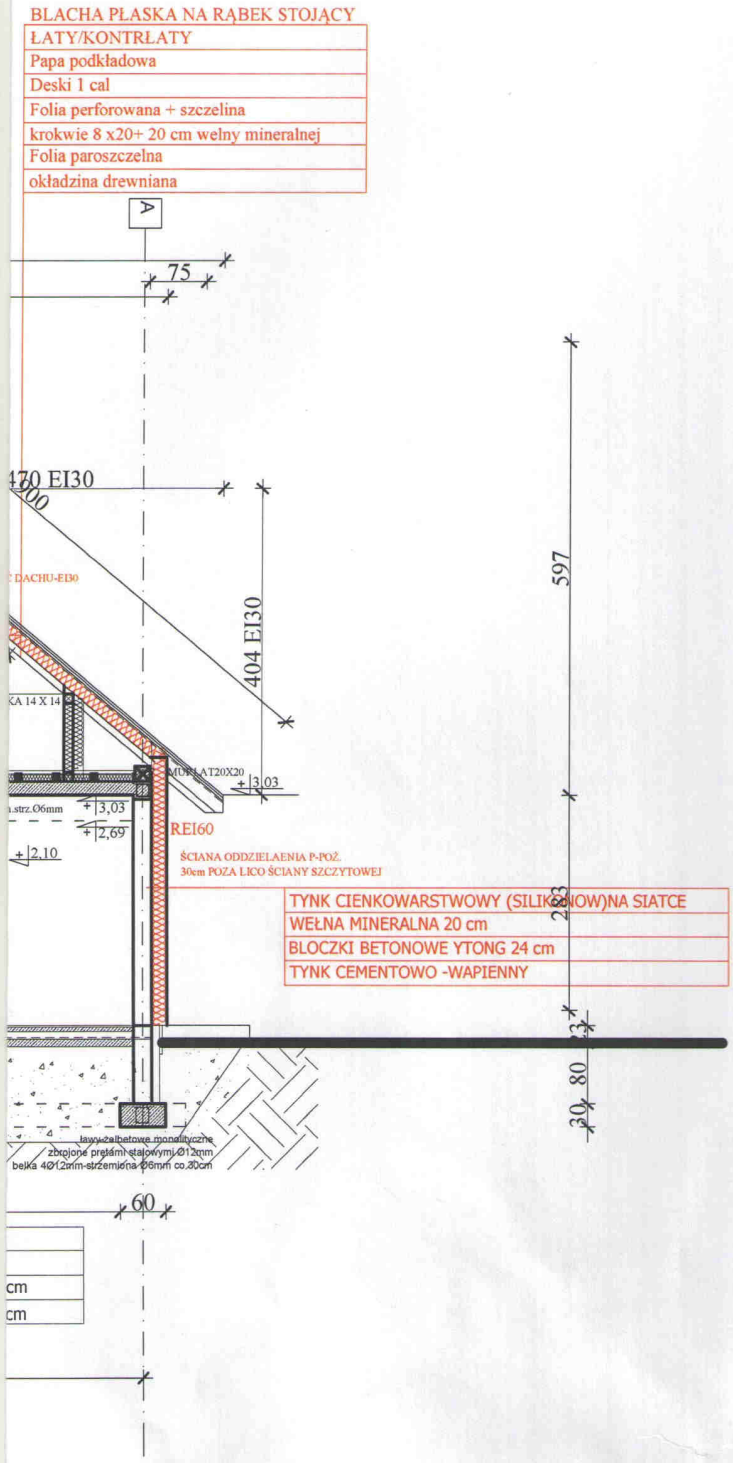
skala 1;100

- na dachu wykonać dojścia do kominów wg.systemu pokrycia dachu
- kąt nachylenia dachu 40 °
- pokrycie dachu- GONT BITUMICZNY
- kominy ponad dachem- cegła klinkierowa pełna
+OKŁADZINA KAMIENNA

UWAGA!!!
- Kominy ponad połacią dachu wykonać z cegły klinkierowej pełnej
- Wykonać stałe dojścia do kominów oraz anten telewizyjnych i radiowych(drabiny)
- Przewód dymowy i spalinowy wyprowadzić ponad pokrywę betonową komina
- Na przewodach dymowych i spalinowych zastosować nasady kominowe pobudzające ciąg.

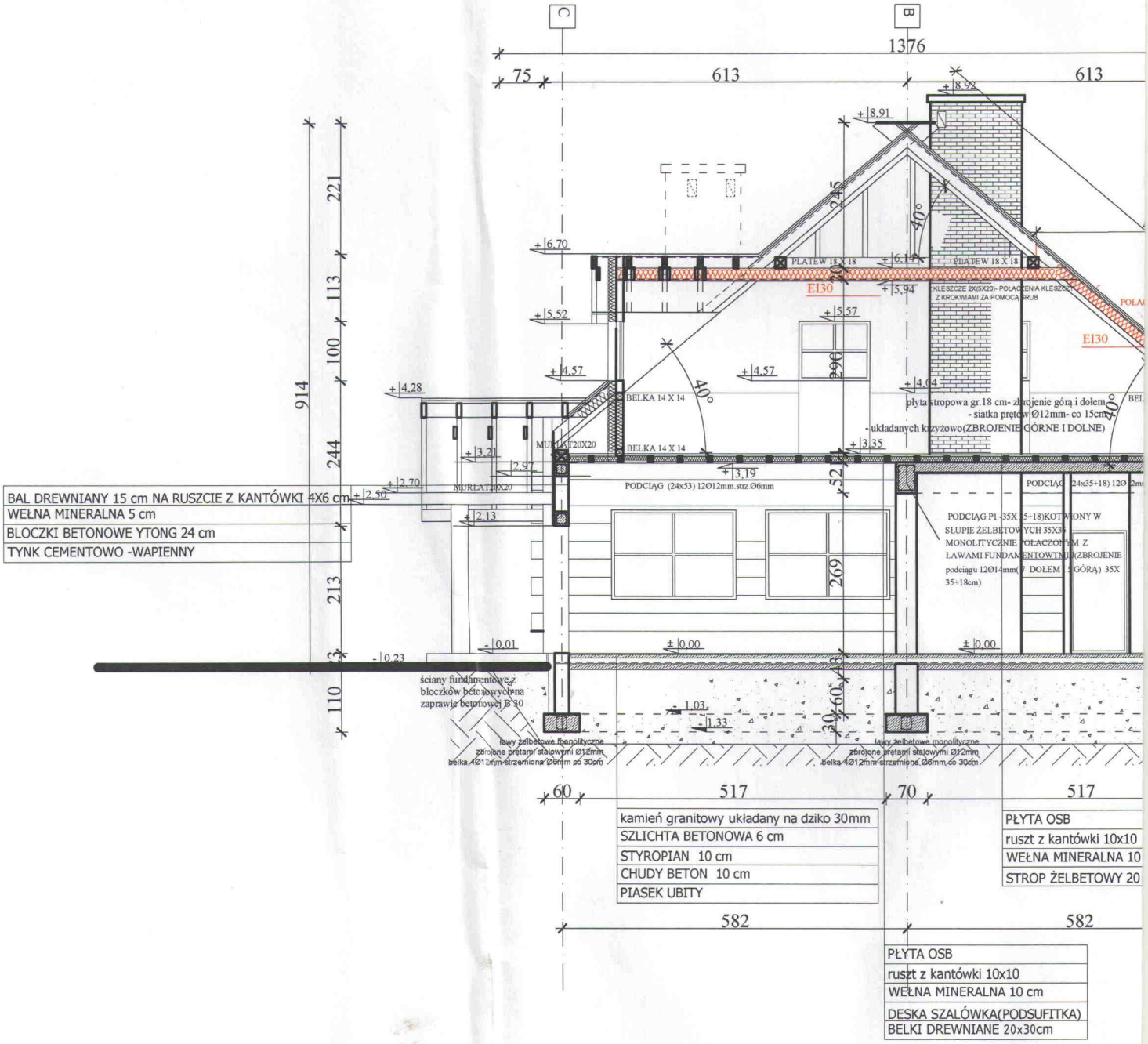
Nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "
Adres budowy:	Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.	Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana	mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.	mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08
Tytuł rysunku:	RZUT DACHU
Inwestor:	P.H.U Piotr Urmanowski
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100 / Nr rysunku: 7.


A
1
2339
2231
54
uziom fundamentowy
FeZn 25x4 układany w ławach
ZK
uziom fundamentowy
FeZn 25x4 układany w ławach
POKRYCIE DACHU-BLACHA PŁASKA OCYNKOWANA(NA RĄBEK STOJĄCY)
60°(117,4%)
KOMIN MUROWANY Z CEGŁY PEŁNEJ KLINKIEROWEJ
MUROWNY NA ZAPRAWIE M 15-ZAKOŃCZONY CZAPKĄ BETONOWĄ
I OBRÓBKA BLACHARSKA-OKŁADZINA Z KAMIENIA NATURALNEGO
WDO-C WYRZUTNIA DACHOWA TYP C ø160
WYRZUTNIA DACHOWA TYP B 400x400
OBUDOWA NAWIĄZUJĄCA DO BUD.
SANK 1,2
SANK 3
FeZn ø8
WYWIEWKA PVC ø110/ø160
27X14
27X27
+8,58
40°(83,9%)
KOMIN STALOWY DW
STAL NIERDZEWN
B
1376
1226
443
230
10
467
1405
463
75
D
430
230
50
460
2231
2339

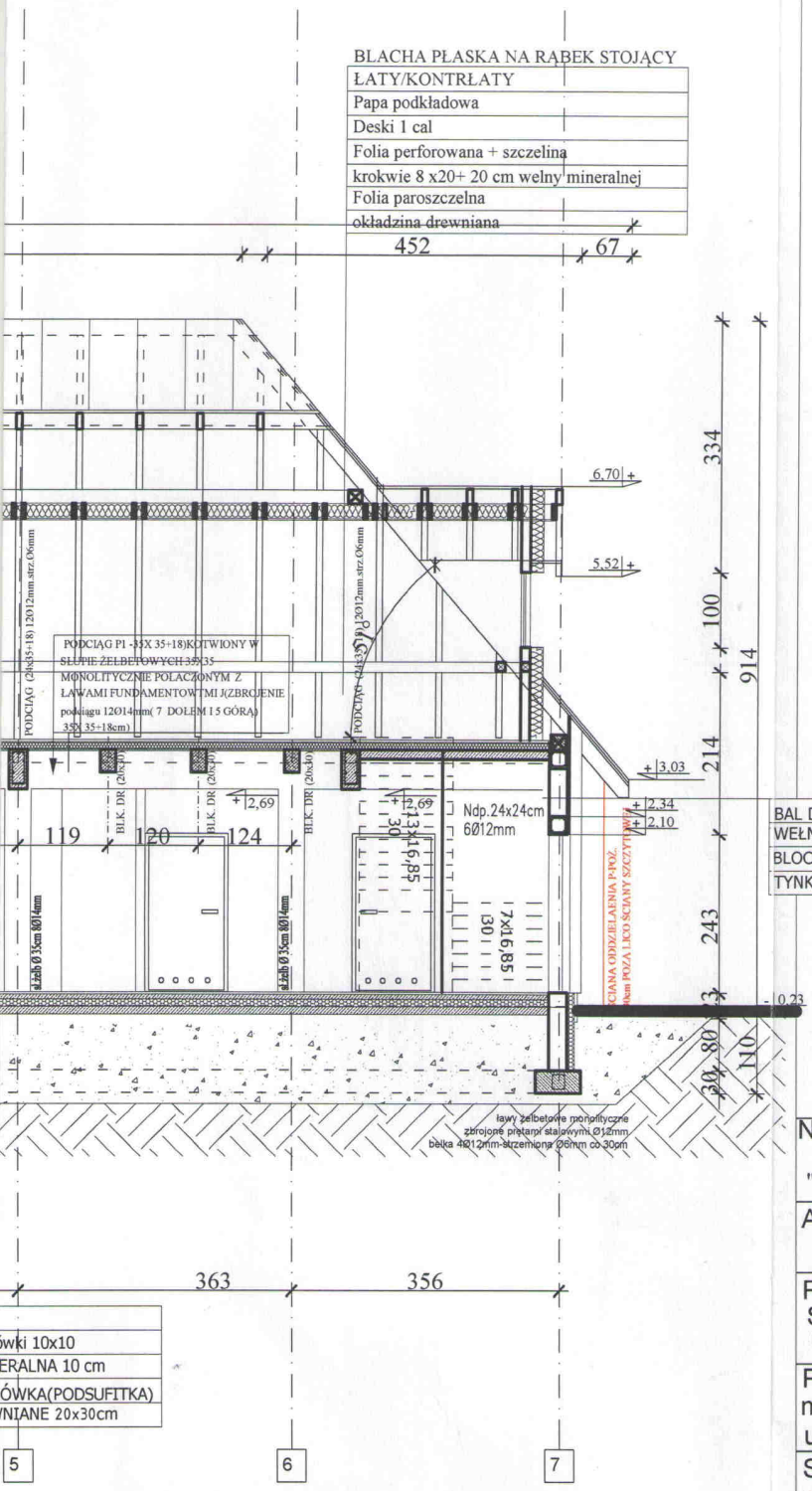


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "
Adres budowy:	Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.	Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana	mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.	mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A
Inwestor:	P.H.U Piotr Urmanowski
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100
Nr rysunku:	8.


C
B
1376
75
613
613
+8.92
+8.91
+6.70
+6.14
+5.94
+5.57
+5.52
+4.57
+4.57
+4.04
+4.28
+3.21
+3.19
+3.35
+2.97
+2.70
+2.50
+2.13
-0.01
±0.00
±0.00
-0.23
-1.03
-1.33
914
221
113
100
244
213
23
110
245
40°
40°
40°
40°
290
52
269
60
30
PLATEW 18 X 18
PLATEW 18 X 18
EI30
EI30
KLESZCZE 2X(5X20)- POŁĄCZENIA KLESZCZY Z KROKWIAMI ZA POMOCĄ ŚRUB
BELKA 14 X 14
BELKA 14 X 14
płyta stropowa gr.18 cm- zbrojenie górą i dołem
- siatka prętów Ø12mm- co 15cm
- układanych krzyżowo(ZBROJENIE GÓRNE I DOLNE)
MURŁATA20X20
MURŁATA20X20
PODCIĄG (24x53) 12Ø12mm.strz.Ø6mm
PODCIĄG P1 -35X (35+18)KOTWIONY W SŁUPIE ŻELBETOWYCH 35X35 MONOLITYCZNIE POŁĄCZONYM Z ŁAWAMI FUNDAMENTOWYMI (ZBROJENIE podciągu 12Ø14mm(7 DOŁEM 5 GÓRĄ) 35X 35+18cm)
BAL DREWNIANY 15 cm NA RUSZCIE Z KANTÓWKI 4X6 cm
WEŁNA MINERALNA 5 cm
BLOCZKI BETONOWE YTONG 24 cm
TYNK CEMENTOWO -WAPIENNY
ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie betonowej B 30
ławy żelbetowe monolityczne zbrojone prętami stalowymi Ø12mm belka 4Ø12mm-strzemiona Ø6mm co 30cm
ławy żelbetowe monolityczne zbrojone prętami stalowymi Ø12mm belka 4Ø12mm-strzemiona Ø6mm co 30cm
60
517
70
517
582
582
kamień granitowy układany na dziko 30mm
SZLICHTA BETONOWA 6 cm
STYROPIAN 10 cm
CHUDY BETON 10 cm
PIASEK UBITY
PŁYTA OSB
ruszt z kantówki 10x10
WEŁNA MINERALNA 10
STROP ŻELBETOWY 20
PŁYTA OSB
ruszt z kantówki 10x10
WEŁNA MINERALNA 10 cm
DESKA SZALÓWKA(PODSUFITKA)
BELKI DREWNIANE 20x30cm

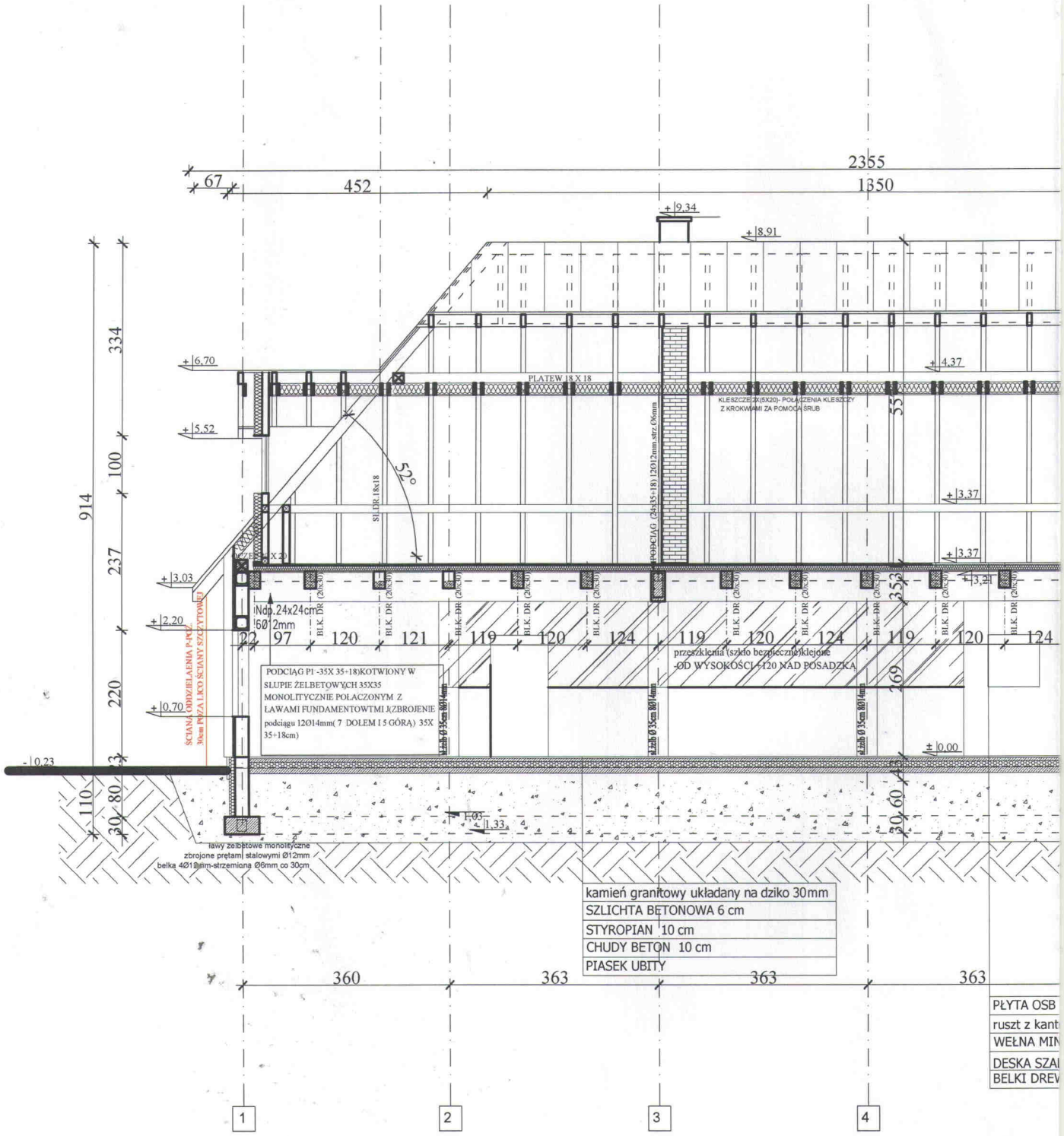
26.



ówki 10x10
ERALNA 10 cm
ÓWKA(PODSUFITKA)
/NIANE 20x30cm

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nazwa projektu:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "
Adres budowy:	Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.	Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna	mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana	mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.	mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ B-B
Inwestor:	P.H.U Piotr Urmanowski
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100 / Nr rysunku: 9


2355
67
452
1350
+9,34
+8,91
+6,70
+5,52
+4,37
+3,37
+3,37
+3,21
+3,03
+2,20
+0,70
+0,00
-0,23
914
334
100
237
220
23
110
80
30
PLATEW 18 X 18
KLESZCZEJE(5X20)- POŁĄCZENIA KLESZCZY
Z KROKWIAMI ZA POMOCĄ ŚRUB
55
52°
SL.DR.18x18
PODCIĄG (34x35+18) 12Ø12mm strz Ø6mm
BLK. DR (20x30)
Ndp.24x24cm
6Ø12mm
22
97
120
121
119
120
124
119
120
124
119
120
124
353
169
PODCIĄG P1 -35X 35+18)KOTWIONY W
SŁUPIE ŻELBETOWYCH 35X35
MONOLITYCZNIE POŁACZONYM Z
ŁAWAMI FUNDAMENTOWTMI J(ZBROJENIE
podciągu 12Ø14mm(7 DOŁEM I 5 GÓRĄ) 35X
35+18cm)
przeszklenia (szkło bezpieczne)klejone
OD WYSOKOŚCI +120 NAD POSADZKĄ
ŚCIANA ODDZIELAENIA P-POŻ
30cm POZA LICO ŚCIANY SZCZYTOWEJ
4Zab Ø 35cm Ø14mm
1,03
1,33
ławy żelbetowe monolityczne
zbrojone prętami stalowymi Ø12mm
belka 4Ø12mm-strzemiona Ø6mm co 30cm
kamień granitowy układany na dziko 30mm
SZLICHTA BETONOWA 6 cm
STYROPIAN 10 cm
CHUDY BETON 10 cm
PIASEK UBITY
360
363
363
363
PŁYTA OSB
ruszt z kant
WEŁNA MIN
DESKA SZAL
BELKI DREV
1
2
3
4

27

BLACHA PŁASKA OCYNKOWANA(NA RABEK

BAL DREWNIANY 15 cm NA RUSZCIE Z KANTÓWKI 4X6 cm
WEŁNA MINERALNA 5 cm
BLOCZKI YTONG 24 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

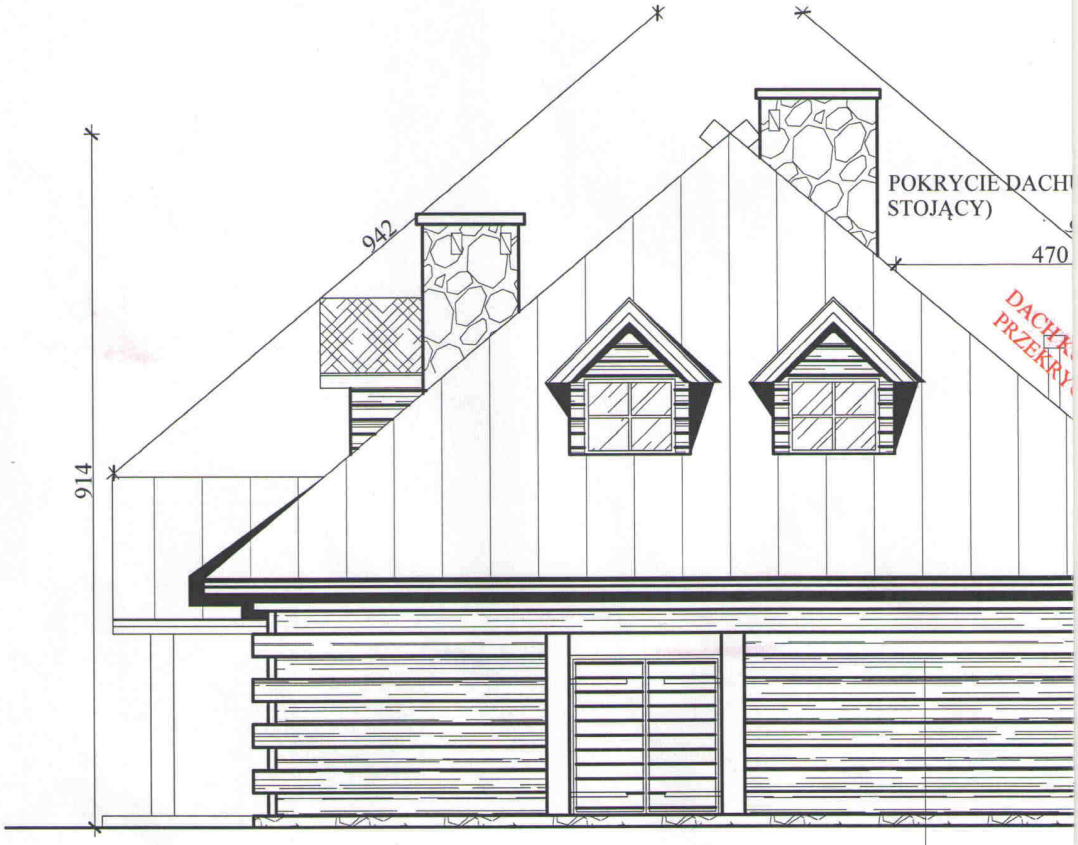
U-BLACHA PŁASKA OCYNKOWANA(NA RABEK

TYNK CIENKOWARSTWOWY (SILIKONOW)NA SIATCE
WEŁNA MINERALNA 20 cm
BLOCZKI BETONOWE YTONG 24 cm
TYNK CEMENTOWO -WAPIENNY

5 cm NA RUSZCIE Z KANTÓWKI 4X6 cm
5 cm
4 cm
-WAPIENNY

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

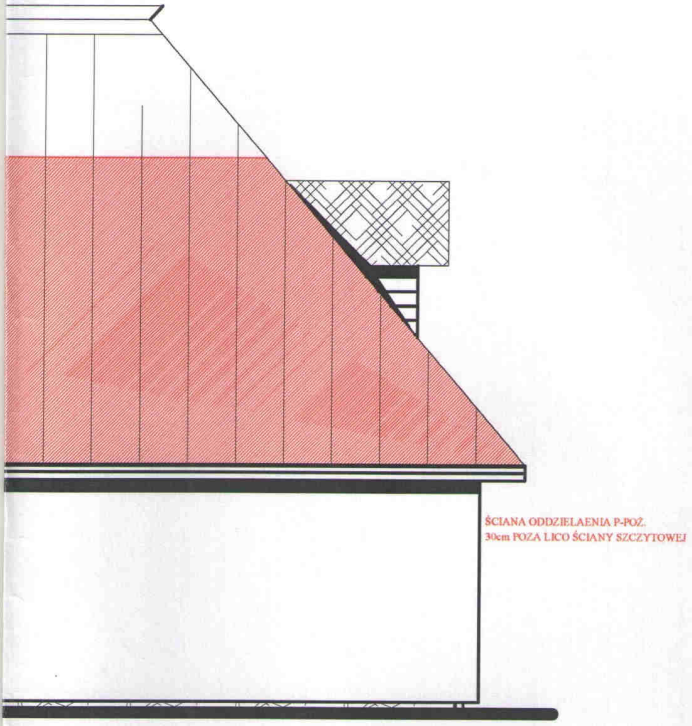
Nazwa projektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "		
Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr. Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10		
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13		
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud. mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08		
Tytuł rysunku: ELEWACJE FRONTOWA/BOCZNA		
Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski		
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100	Nr rysunku: 10



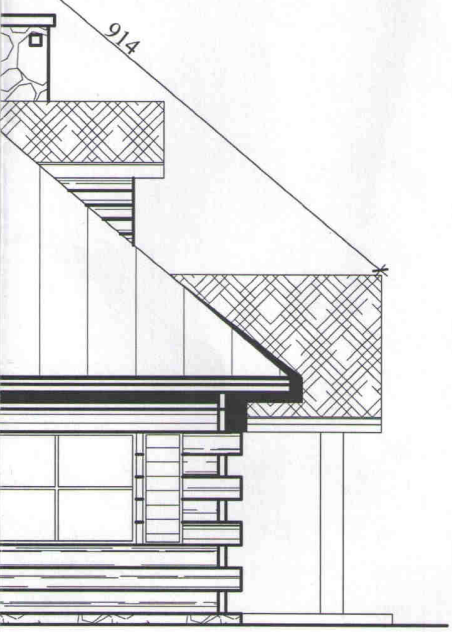
BAL DREWNIANY 1
WEŁNA MINERALN
BLOCZKI YTONG 2
TYNK CEMENTOW

28.

YCIE DACHU-BLACHA PŁASKA OCYNKOWANA(NA RABEK
.CY)

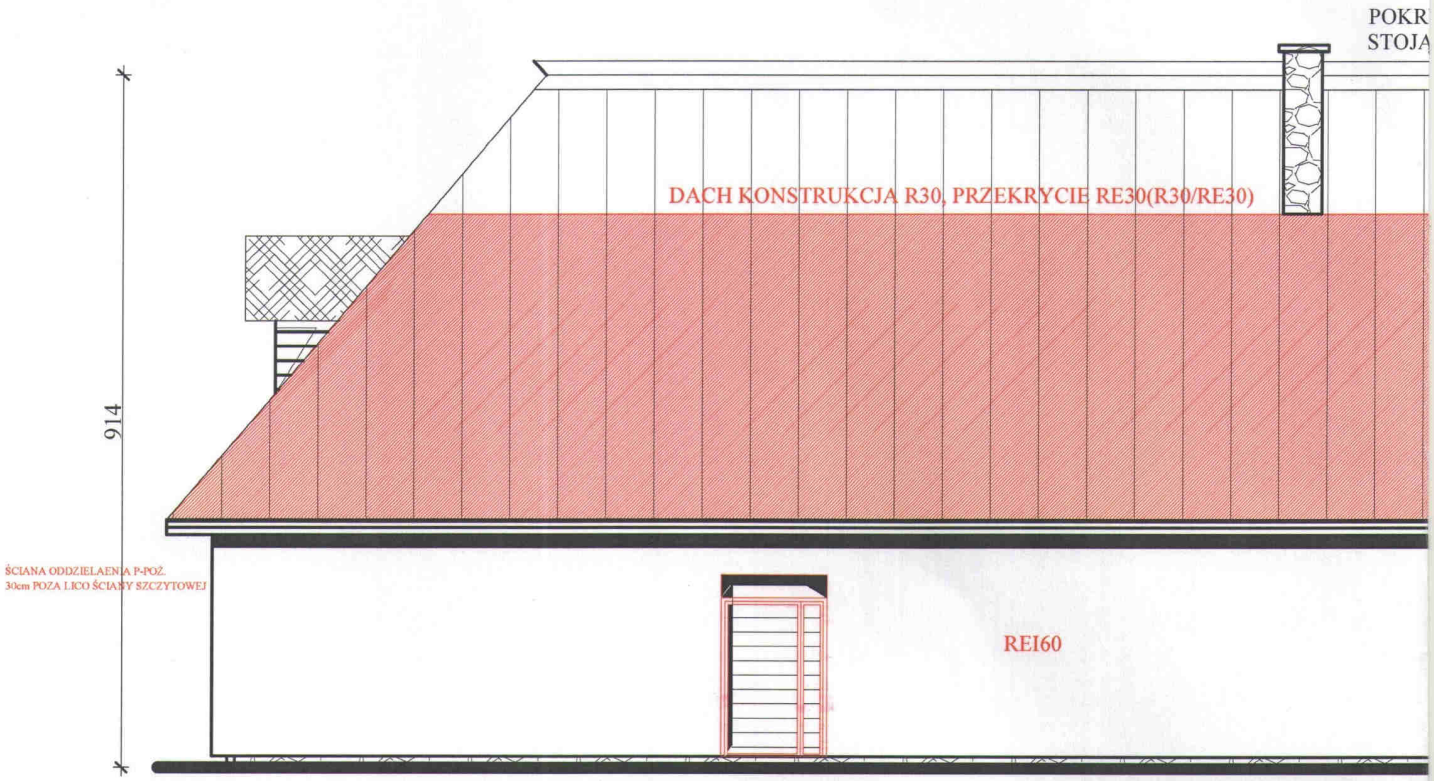


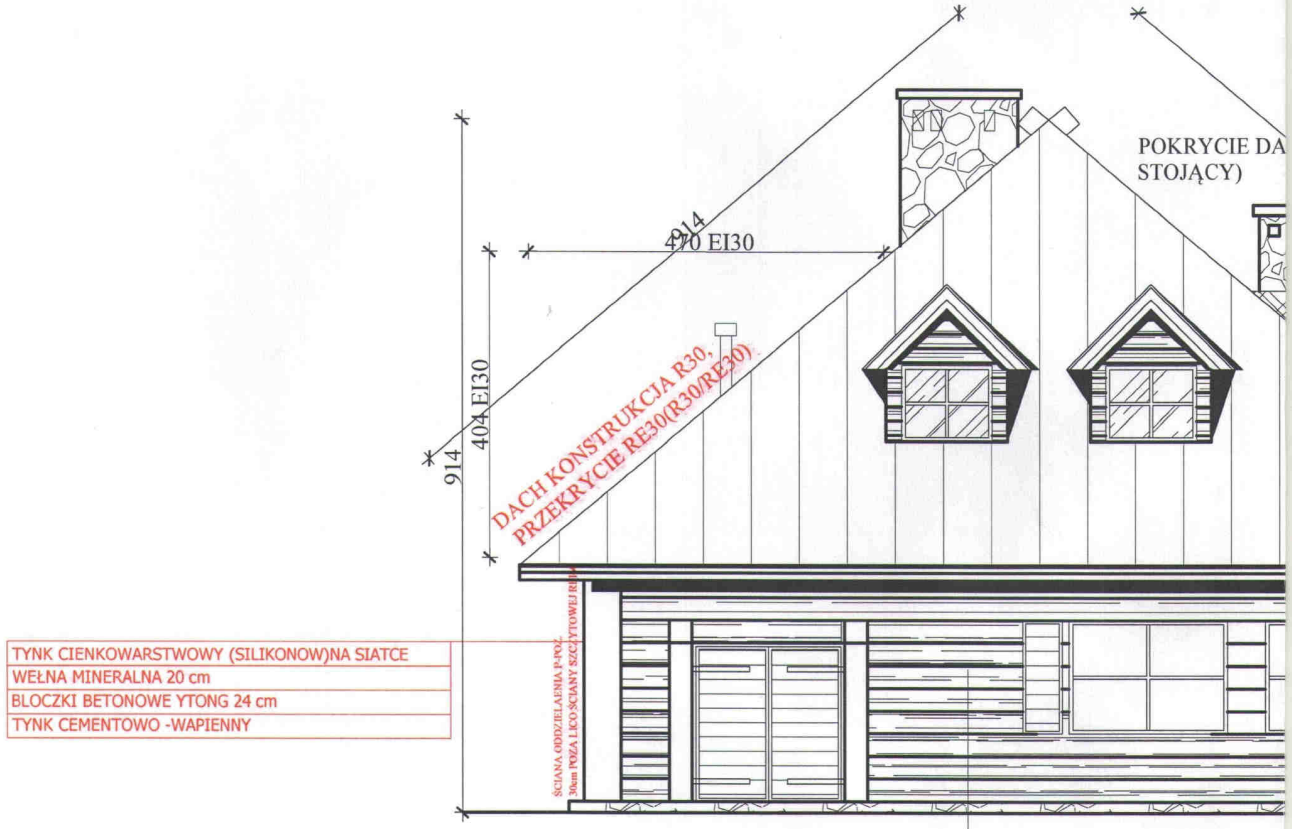
CHU-BLACHA PŁASKA OCYNKOWANA(NA RABEK



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nazwa projektu: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU "Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "		
Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr. Stanisław Kaczmarczyk upr.nr.669 / 87 / Os		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat upr.nr.MA/042/10		
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna mgr. inż .arch.Katarzyna Białek upr.nr.Wa-224/01		
PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana mgr inż.Marcin Kaczmarczyk nr.upr MAZ/0568/PWOK/13		
SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud. mgr inż.Bartosz Zamara nr.upr POM/0111/PWOOK/08		
Tytuł rysunku: ELEWACJE TYLNA /BOCZNA		
Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski		
Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.	Skala: 1 :100	Nr rysunku: 11.


POKR
STOJA
DACH KONSTRUKCJA R30, PRZEKRYCIE RE30(R30/RE30)
914
ŚCIANA ODDZIELAENIA P-POŻ.
30cm POZA LICO ŚCIANY SZCZYTOWEJ
REI60


POKRYCIE DA
STOJĄCY)
914
470 EI30
404 EI30
914
DACH KONSTRUKCJA R30,
PRZEKRYCIE RE30(R30/RE30)
ŚCIANA ODDZIELAENIA P-POŻ.
30cm POZA LICO ŚCIANY SZCZYTOWEJ REI60
TYNK CIENKOWARSTWOWY (SILIKONOW)NA SIATCE
WEŁNA MINERALNA 20 cm
BLOCZKI BETONOWE YTONG 24 cm
TYNK CEMENTOWO -WAPIENNY
BAL DREWNIANY 15 cm NA RUSZCIE Z KANTÓWKI 4X6 cm
WEŁNA MINERALNA 5 cm
BLOCZKI YTONG 24 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Wytyczne branżowe instalacyjne oraz charakterystyka elektryczna wodna i ściekowa dla budynku Inkubatora Przetwórstwa Lokalnego w Kuligowie

Wymagania dla budynku:

1. **Wysokość pomieszczeń:** Zgodnie z Dz.U. 2002 Nr91,poz.811 wysokość w zakładach gastronomicznych oraz przemysłu spożywczego winna wynosić 3,0 m chyba, że zastosuje się następujące rozwiązania:
   - Instalacje wentylacyjna oparta o system nawiewno wywiewny, lub klimatyzację
   - Skróci się czas przebywania w strefie produkcyjnej poniżej 4 godzin,
   - Zmniejszona liczba pracowników poniżej 4,
   - Następuje zmiana sposobu użytkowania lokalu, jego nadbudowa, rozbudowa lub przebudowa
   - Mniejsza wysokość możemy także zastosować w pomieszczeniach magazynowych.

Przy takich odstępstwach możemy zejść do wysokości 2.5 m

Dla budynku Inkubatora Przetwórstwa Lokalnego należy przyjąć wysokość pomieszczeń 3.0 m.

2. **Oświetlenie sztuczne**

- 300 lx – w pomieszczeniach produkcyjnych (na wszystkich stanowiskach pracy)
- 120 lx – w pozostałych pomieszczeniach (bez stanowisk pracy)
- Lampy winny być zabezpieczone przeciw rozpryskowych w oprawach hermetycznych
- Gniazda hermetyczne
- Gniazda usytuowana nad blatem roboczym na wysokości 95 – 110cm nad posadzkę ze względu na wysokość blatów roboczych

- Ustalając parametry zasilania należy przewidzieć rezerwę mocy na planowany rozwój zakładu związany ze wzrostem produkcji lub zmianą poziomu mechanizacji.
- Zestawienie mocy urządzeń oraz czaso-okres korzystania w załączniku zestawienie urządzeń.

3. **Odpływ kanalizacyjne** - nachylenie posadzek do upustów odpływowych wino wynosić 1,5 – 5% spadku w kierunku odpływów.

- Dobrą praktyką w zakładach o takiej charakterystyce jest stosowanie odpływów liniowych umożliwiających efektywne sprzątanie i dezynfekcje, o zwiększonych przekrojach przepływów.
- Odpływy przyścienne dla zlewów gastronomicznych usytuowane nie wyżej niż 20 cm powyżej posadzki.
- Odpływy dla urządzeń typu zmywarka gastro – do szkła i opakowań, obieraczka do warzyw, prasa wodna. Odpływy przypodłogowe.
- Dla przewidzianej produkcji należy zapewnić możliwość montażu separatora białkowego, tłuszczu i skrobi.
- W miarę możliwości technicznych winno się oddzielić ścieki bytowe od ścieków technologicznych.
- Odwodnienia liniowe winny mieć możliwość czyszczenia z zabrudzeń oraz prowadzenia odkażania. Odpływy z kratek winny być o zwiększonym przekroju, minimum fi 75.
- Przyjmuje się że ścieki średnio będą wynosić 90% zużycia wody.

4. **Stolarka drzwiowa** - winna być wykonana z materiałów niemasiąkliwych, a dobra praktyka wskazuje na drzwi ze stali, natomiast szerokość drzwi winna wynosić 1 m.
5. **Woda technologiczna i użytkowa** - Dostęp do wody ciepłej zimnej i ciepłej w wystarczających ilościach dla produkcji i procesów czyszczenia i dezynfekcji.

   W związku z duża podażą wody ciepłej użytkowej sugeruję zastosowanie w obiekcie odnawialnych źródeł energii takich jak układy solarne czy też powietrzne pompy ciepła.

Dobowe zapotrzebowanie na wodę ustalono w oparciu o normatywy i o wskaźniki stosowane w przemyśle spożywczym

- sprzątanie hali i mycie maszyn 0,01 m^3 / m^2 powierzchni,

238,96 m^2 x 0,01 m^3 = 2,390 m^3

- socjalne 0,015 m^3 / osobę zatrudnioną

2 pracowników x 0,03 m^3 = 0,06 m^3

- socjalne szkoleniowe 0,015 m^3 / osobę szkoloną

20 osób x 0,015 m^3 = 0,3 m^3

- Tłocznia bez obrotu wtórnego obiegu wodą jeden cykl 110 -160l

Ilość cykli na zmianę 14 – 14x110-160 l=1,54-2,24m^3

Całość produkcji zakładanej rocznej 160 cykli=17,6-25,6m^3

Wskaźnik dobowy zapotrzebowania na wodę wynosi 4,29- 4,99m^3.

- Do umywalek winna być doprowadzona woda ciepła (temperatura 35-40°C) i zimna.
- Węże do wody z końcówkami samozamykającymi do mycia pomieszczeń technologicznych i urządzeń powinny być zawieszane na wieszakach.
- Ścieki z pomieszczeń sanitarnych mają skład i charakterystykę jak ścieki bytowe dla tego typu pomieszczeń.
- Głównym zanieczyszczeniem ścieków technologicznych będą detergenty i zawiesiny.
- Tłuszcze z kuchni gorącej i wędzarni winny być zlewane do specjalnych pojemników oraz odbierane przez wyspecjalizowaną firmę .
- Ścieki technologiczne będą odprowadzane systemem kanalizacyjnym do kanalizacji miejskiej.
- Średnica głównych przewodów kanalizacyjnych powinna być min 100 mm.
- Kanalizacja sanitarna z pomieszczeń sanitarnych nie może łączyć się ze ściekami technologicznymi wewnątrz zakładu.
- Piony kanalizacyjne winny posiadać wentylację.

- Należy pamiętać o kontroli jakości wody pod względem mikrobiologicznym. Twardość wody będzie regulowana dla poszczególnych urządzeń w celu poprawy ich działania.

6. **Wentylacja** - dla każdego pomieszczenia obowiązkowa jest wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna, dodatkowo wymagana jest wentylacja odbiorowa dla urządzeń od dużej podaży pary oraz wydzielaniu ciepła.

Proponowany rozwiązaniem jest wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, a nad strefami zwiększonej podaży pary oraz ciepła okapy z filtrami tłuszczu, dla uzupełnienia wydatków powietrznych technologicznych montaż nawiewników podokiennych lub o podobnych parametrach, np. nawiewnik z wkładka ceramiczną, odbiór mechaniczny powietrza technologiczne znad stanowisk generujących parę wodną to jest trzony kuchenne i patelnia gastronomiczna, kocioł warzelny , płyta grillowa, taboret gazowy, drugi moduł to okap nad stanowiskiem wypieku chleba w skład którego wchodzić będą piec opalany drewnem, oraz na etapie rozwoju piec konwekcyjno parowy, trze stanowisko to oka nad komora wędzarniczą.

Należy pamiętać o stworzeniu możliwości do odkażania przewodów wentylacyjnych lub można zastosować przewody wentylacyjne z wewnętrzną warstwą wzbogaconą AgION który stale wydziela jony srebra co pozwala na utrzymanie dobrego stanu mikrobiologicznego wentylacji.

Krotność wymian powietrza ilość/h

- przestrzeń produkcyjnej kuchenna 12/h
- magazyny 1/h
- zmywalnia 5/h
- przestrzeń konsumencka 10/h

Prędkość przepływu powietrza w strefie przebywania ludzi 0,3 – 0,5 m/s

7. **Ogrzewanie** – dla projekt PROW oraz odbioru pomieszczeń przez PSSE koniecznym jest wskazanie źródła ogrzewania pomieszczeń oraz zapewnienie stale sprawnie działającego sytemu ogrzewania.
8. **Odpady** – ze względu na dużą podaż odpadów produkcyjnych należy zapewnić sprawny system odbioru tych, że opadów.

   Odpady z tłoczni będą wywożone w skrzyniach paletowych poza budynek gdzie będą składowane w miejscu wyznaczonym i odbierane codziennie po zakończeniu produkcji ilość odpadów tłocznych wynosi od 30- 50% przetwarzanych surowców.

   Odpady z kuchni gorącej - tłuszcz winien być zbierany do odpowiednich pojemników i ustylizowany przez specjalną firmę, odpady rybne winny być składowane w odpowiednich pojemnika zamkniętych i codziennie wywożone przez specjalną firmę, reszta odpadów winna być segregowana i odbierana przez właściwy zakład utylizacji odpadów komunalnych na podstawie podpisanej umowy.

   Zmywalnia winna być opróżniana z odpadów na bieżąco, a odpady składowane. Należy pamiętać o codziennym oczyszczaniu zakładu z odpadów. Procedury oczyszczania zakładu i utylizacji śmieci winny znajdować się w zakładowych instrukcjach zawartych w systemie HACCP.
9. **Instalacje (c.o., sprężone powietrze)** – grzejniki winny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych umożliwiających łatwe czyszczenie. Montaż instalacji winie być zgodny z przepisami BHP.

STAROSTWO POWIATOWE W EŁCZYCY Wydział Budownictwa ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 7621290473 REGON:550474380

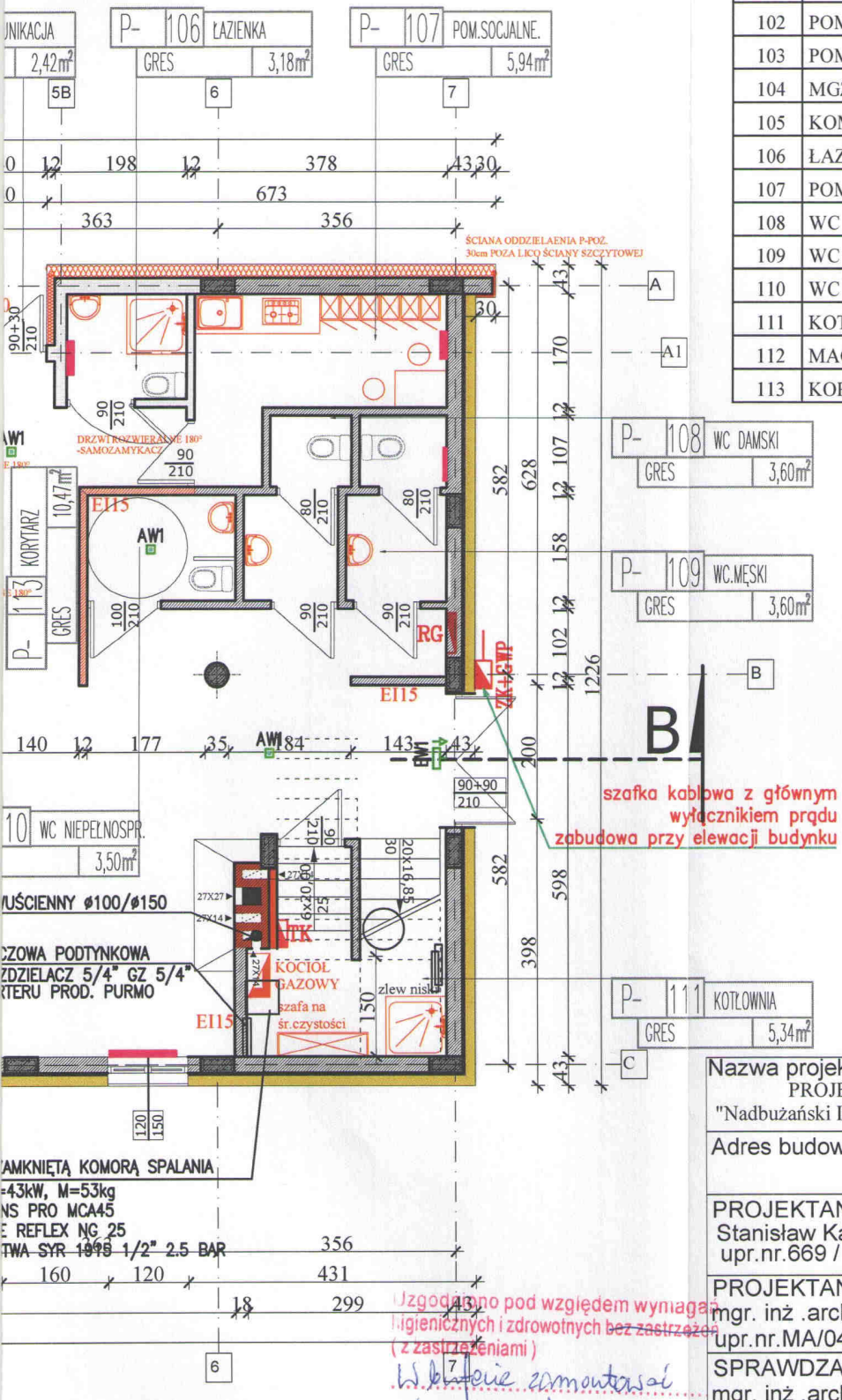
mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Desperat
ARCHITEKT
IARP

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0603
Nr upr. Wa-224/01
Katarzyna Biała
ARCHITEKT
IARP

Nr pom	Rodzaj pom.	Podłoga	Pow. użyt.
101	SALA I+KL.SCH.	GRES	135,98 m²
102	POMIESZCZENIE OBRÓBKI	GRES	47,50 m²
103	POM.OBRÓBKI WSTĘPNEJ	GRES	6,53 m²
104	MGZ PRODUKTÓW SUCHYCH	GRES	7,21 m²
105	KOMUNIKACJA	GRES	2,42 m²
106	ŁAZIENKA	GRES	3,18 m²
107	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES	5,94 m²
108	WC DAMSKIE	GRES	3,60 m²
109	WC męskie	GRES	3,60 m²
110	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	3,50 m²
111	KOTŁOWNIA/ ŚRODKI CZYST.	GRES	5,34 m²
112	MAGAZYN(ZMYWALNIA)	GRES	3,69 m²
113	KORYTARZ	GRES	10,47 m²
		RAZEM	238,96 m²



LEGENDA-TECHNOLOGIA

1 Zmywarka gastro
2 lodówka
3 zamrażarka
4 Obieraczka do warzyw
5 Młyn do owoców
6 hydroprasa
7 Lodówka duża
8 Kocioł warzelny
9 Taboret gazowy
10 Grill kontaktowy
11 Trzon kuchenny
12 Patelnia gastro
13 Miesiarka do ciasta
14 Piec chlebowy
15 wędzarnia
16 Sterylizator do jaj
17 Lodówka na jaja

POW. STAROSTWO WYSTAWOWE W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa 05-250 Radzymin ul. Konstytucji 3 Maja 19

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
W łazienie zamontować zlewozmywak

data 07.12.17
L.p. 218/17
Podpis
Pieczęć imienna

mgr inż. Ewa Dymus
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr uprawniania 143-BPIO/97
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
Śniadówko 2A, 05-180 Pomiechówek
tel. kom. 691-345-...

ego — EL.DREWNO

n fi 75 — EL.ŻELBET

EL.BETON

EL.WEŁNA MINERALNA

EL.CEGŁA PEŁNA KLINKIEROWA

Nazwa projektu:
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BUDYNKU
"Nadbużański Inkubator PrzedsiębiorczościLokalnej Tradycji i Kultury "

Adres budowy: Kuligów ul.Kręta .gm.Dąbrówka
działki nr: 969/1;1037;1033/1;1032;1031 obr.Kuligów

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna-konstr.
Stanisław Kaczmarczyk
upr.nr.669 / 87 / Os

PROJEKTANT:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Anna Maria Desperat
upr.nr.MA/042/10

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/ specj. architektoniczna
mgr. inż .arch.Katarzyna Białek
upr.nr.Wa-224/01

PROJEKTANT:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-budowlana
mgr inż.Marcin Kaczmarczyk
nr.upr MAZ/0568/PWOK/13

SPRAWDZAJĄCY:, nr uprawnień/specj.konstrukcyjno-bud.
mgr inż.Bartosz Zamara
nr.upr POM/0111/PWOOK/08

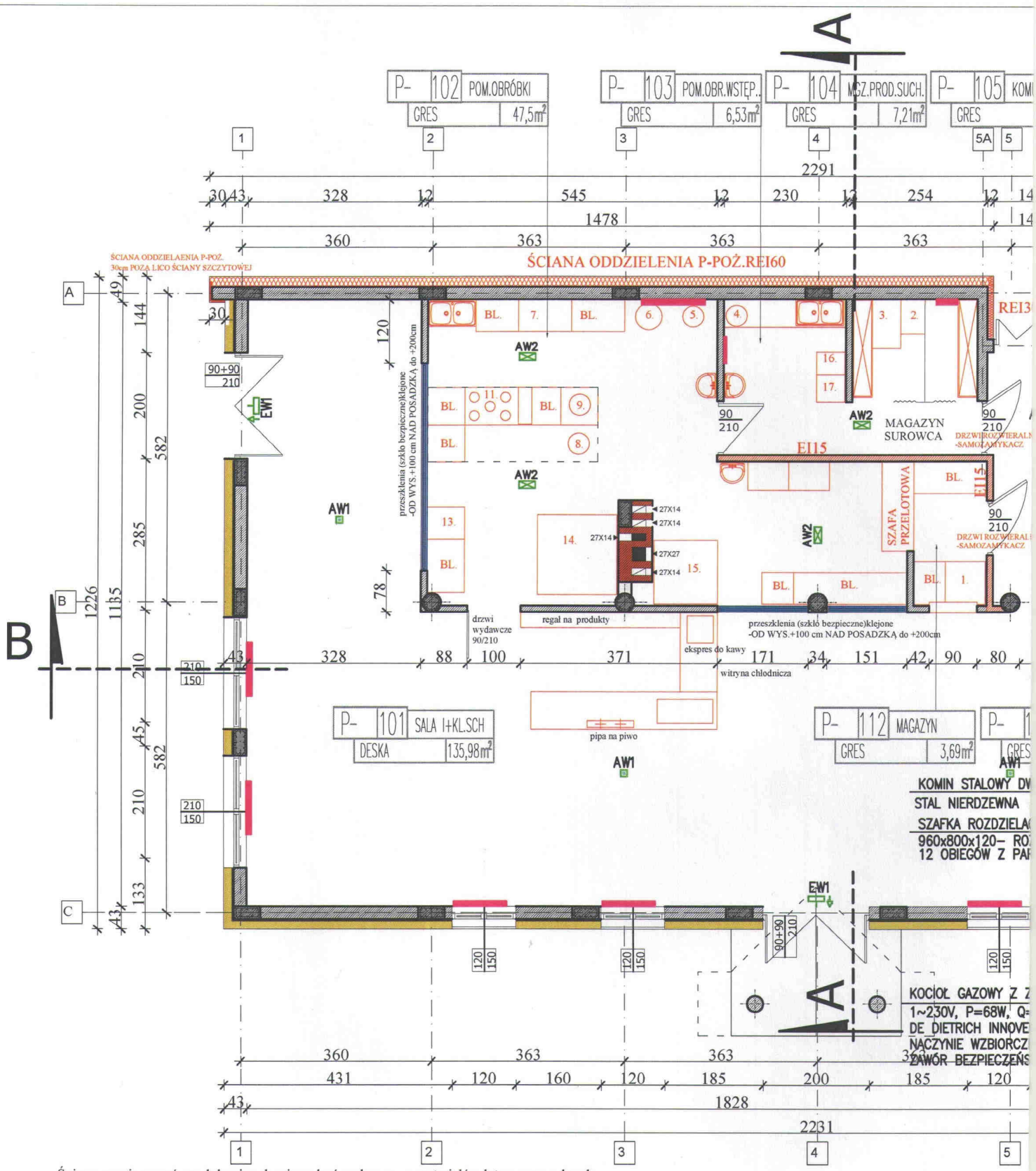
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-+1,00
SCHEMAT TECHNOLOGICZNY

Inwestor: P.H.U Piotr Urmanowski

Data oprac.: PAŹDZIERNIK 2017r.

Skala: 1 :100

Nr rysunku: 12



Ściany pomieszczeń produkcyjnych winny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych
nie nasiąkliwyc-aby poziom płytek w na powierzchniach pionowych mieścił w zakresie 2- 2,5 m.
W pomieszczeniach o zwiększonym ryzyku zamoknięcia i zabrudzenia 2,5 m to jest w pomieszczeniu obróbki wstępnej oraz w strefie tłoczni
Posadzki powinny zostać wykonane z wodoodpornych, gładkich, twardych, bezpoślizgowych materiałów łatwych do utrzymania w czystości,
odpornych na środki myjące i dezynfekujące oraz odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Spadek posadzek winien wynosić 1-2% w kierunku odwodnienia liniow

Odpływ przyścienne dla zlewów gastronomicznych usytuowane nie wyżej niż 20 cm powyżej posadzek
Dla przewidziane produkcji należy zapewnić możliwość montażu separatora białkowego.
Odwodnienia liniowe winny mieć możliwość czyszczenia z zabrudzeń oraz prowadzeni odkażania, odpływ z kratek powinny być o zwiększonym przekroju minimu
300 lx – w pomieszczeniach produkcyjnych (na wszystkich stanowiskach pracy)
120 lx – w pozostałych pomieszczeniach (bez stanowisk pracy)
Lampy winny być zabezpieczone przeciw rozpryskowych w oprawach hermetycznych
Gniazda hermetyczne
Gniazda usytuowana nad blatem roboczym na wysokości 95 – 110cm nad posadzkę ze względu na wysokość blatów roboczych
2. Przeszklenie proponuje jak na załączonym schemacie
3. Blat wydawczy należy umieścić w strefie pieca tak jak na rysunku. W ramach baru należy zapewnić możliwość montażu ekspresu, kostkarki
(wymagają podłącza wodnego ½", oraz odpływu do kanalizacji fi 25), zlewu min jednokomorowego dostęp ciepła i zimna woda, wstawienia lady chłodniczej,
lodówki do win (podłącz elektryczny 230V), gniazd nad blatem roboczym, możliwość montażu pipy do piwa z systemem wysycania piwa CO2 z butli

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz.U.120 z dnia 10 lipca 2003r./

Nazwa obiektu — **budynek o funkcji usługowej „ Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury„ zlokalizowany na terenie działek SKANSENU o nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 w obr. 0014 Kuligów , położonych w miejscowości Kuligów , gm. Dąbrówka**

Adres obiektu — **Kuligów ul. Kręta gm. Dąbrówka**

Działka — **nr ew 969/1,1037 , 1033/1 , 1032 , 1031**

Inwestor — **Piotr Urmanowski , 05-200 Wołomin ul. Starowiejska 1 A lok.1 ,** *prowadzący działalność pod nazwą* **P.H.U. Piotr Urmanowski** *z siedzibą* **05-200 Wołomin ul. Wiejska 1**

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa ul. Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP Nr upr. MA-2253 Nr upr. MA/042/10 Anna Maria Desperat ARCHITEKT IARP

Autor projektu

- Stanisław Kaczmarczyk
  Upr. 669/87/Os
  spec. architektoniczno-konstrukcyjna

Stanisław Kaczmarczyk Technik Budowlany Upr. Bud. Nr 669/87/Os 05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12 tel. (0-29) 75 78 057 NIP:7621290475 REGON:550474380

- mgr inż arch Anna Maria Desperat
- upr MA/042/10
- spec. architektoniczna

mgr inż. Bartosz Zamara uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0111/PWOK

- mgr inż Marcin Kaczmarczyk
- nr upr MAZ/0568/PWOK/13
  spec. konstrukcyjno – budowlana

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13 tel. (29) 757-80-57

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-0043 Nr upr. WA-2001 Kaczmarek

CZĘŚĆ OPISOWA :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny budynku usługowego o nazwie,,Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury " w Kuligowie , zlokalizowany na terenie działek SKANSENU , o nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 , 1031 z obrębu 0014 Kuligów . Projekt zagospodarowania obejmuje teren w obszarze ozn. literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,A. Projektowany budynek w konstrukcji mieszanej murowano - drewnianej , parterowy z poddaszem użytkowym . Bryła budynku zwarta. Lokalizacja na działce o charakterze zabudowy usług ogólno gminnych ozn. Symbolem Ku.U-3. Do budynku będą podłączone przyłącza mediów w postaci energii elektrycznej , gazu ziemnego , kanalizacji z szambem szczelnym, instalacji wód opadowych , wody z wodociągu . Istniejąca lokalizacja zjazdu na działkę z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej /ul. Kreta/ . Miejsca parkingowe zlokalizowane na działce Inwestora dla budowę których zostało wydane odrębne pozwolenia na budowę .

ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

1 . **Zakres robót przy organizacji robót budowlanych obejmuje:**
- protokolarne przejęcie od inwestora placu budowy wraz z uzbrojeniem terenu i dokumentacją oraz dziennika budowy
- ogrodzenie terenu wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym postawienie tablicy informacyjnej
- drogi odpowiednio utwardzone
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- urządzenia socjalno-bytowe/ jadalnia i szatnie/
- urządzenia higieniczno-sanitarne/ wc , umywalnia /
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego

2. Zakres robót przy budowie obiektów towarzyszących :

- przyłącze energetyczne – z sieci w siedlisku
- przyłącze wody - projektowane z wodociągu wg odrębnej procedury
- Przyłącze gazu – projektowane wg odrębnej procedury
- przyłącze kanalizacji – do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne
- zagospodarowanie terenu – zgodnie z projektem

3. Kolejność realizacji poszczególnych robót :
- wytyczenie geodezyjne budynku na gruncie
- urządzenie placu budowy z budową tymczasowych obiektów potrzebnych na czas prowadzenia robót
- roboty ziemne
- fundamenty i ściany fundamentowe
- konstrukcja nadziemia
- konstrukcja nadproży
- kanały wentylacyjne
- montaż konstrukcji dachu i pokrycia
- warstwy posadzkowe
- stolarka okienna i drzwiowa
- elementy ślusarsko – kowalskie – balustrady

- wykonanie instalacji
- malowanie
- płytki , murki
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie elewacji
- wewnętrzna droga dojazdowa oraz chodniki
- wykonanie i montaż elementów małej architektury

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- na opisywanej działce istnieją budynki SKANSENU + oraz media

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Rozdzielnie elektryczne
- zbrojarnia – maszyny do gięcia i cięcia stali
- urządzenia pomocnicze
- montowany budynek/spadające przedmioty, zagrożenie stanowiskowe/
- stanowisko betoniarki , podajnika i materiałów sypkich
- piła tarczowa
- kocioł do podgrzewania lepiku

7.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych - rozbiórkowych , określających skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

a/ upadek z wysokości :

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża- codziennie
- miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania , drabiny, praca na wysokości
- zagrożenie występuje w czasie 7.5 godzin codziennie

b/ porażenie prądem elektrycznym

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień ,
- miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia , betoniarka , podajnik betonu , piła tarczowa , kable przesyłające energię elektryczną
- zagrożenie występuje 7.5 godziny dziennie

c/poślizgnięcie się , potkniecie się , upadek:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień ,
- miejsce występowania zagrożenia to: stanowisko pracy , plac budowy,
- zagrożenie występuje w czasie 7.5 godziny codziennie ,

d/ spadające przedmioty:

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania , montowany budynek , przenoszenie ,
- zagrożenie występuje w czasie 7.5 godziny dziennie ,

e/ pochwycenie przez ruchowe elementy maszyn:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to: piła tarczowa , giętarka , betoniarka , przecinarka do płytek , gilotyna ,
- zagrożenie występuje w czasie do 3 godzin dziennie ,

f/ urazy oczu:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : betoniarka , stanowiska tynkarskie , miejsce gaszenia wapna , roboty izolacyjne / wełna mineralna/ ,
- zagrożenie występuje w czasie 7.5 godziny dziennie ,

g/ oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień ,
- miejsce wystąpienia zagrożenia to : kocioł do grzania lepiku , zgrzewarka do rur pcv , roboty izolacyjne i pokrywcze ,
- zagrożenie występuje w czasie 7.5 godziny dziennie ,

h/do prac budowlanych , na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , należy ponadto zaliczyć:

- roboty w wykopach , których ściany będą strome lub pionowe
- roboty budowlane a potem montażowe , prowadzone na wysokościach
- montaż dużych i ciężkich elementów konstrukcyjnych – budowlanych np. Stropy ,stalowe elementy ram konstrukcyjnych , elementów elewacyjnych na zwieńczeniu budynku , typu daszki i gzymsy

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym gdzie na wyznaczonym obszarze , prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielki zapleczu budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników , aby prace wykonywane były tam , gdzie zostało zaplanowane . Następna ważna rzecz to konieczność przestrzegania przez pracowników podstawowych przepisów BHP ze wzmożoną uwagą . Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych / jak np. Praca na wysokości / , a zwłaszcza zapewnić:
  - bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób
  - odpowiednie środki zabezpieczające
  - instruktaż pracowników , obejmujący w szczególności / art.237 &1Kodeksu pracy/:
    a/ imienny podział pracy
    b/ kolejność wykonywania pracy
    c/ wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

9. Środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacje , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

- środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Generalnego Wykonawcę. Wskazane niżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne , zapewnienie bezkolizyjnej komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego winny wynikać z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych . Kierownictwo robót winno oznakować plac budowy znakami bezpieczeństwa na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń – zgodnie z Polską Normą PN-93/N-01256.02.

10.Podsumowanie i zalecenia końcowe:

- zalecenia dla kierownictwa budowy :
- wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu , skoordynowanie kolejności robót branżowych i wzajemnego wpływu realizacji inwestycji na siebie ,
- zapewnienie bezpieczeństwa ludziom , którzy winni w pełnym zakresie korzystać z istniejącej infrastruktury ,

- uwzględnienie robót w terenie , w którym mogą występować elementy uzbrojenia , niewidoczne na żadnych mapach , dla uniknięcia ewentualnych roszczeń i konfliktów
  Biorąc pod uwagę Wykonawca powinien opracować projekt organizacji pracy budowy – rozbiórki w oparcie o rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych / DZ.U.Nr 13 , poz.93 z 972 r/ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.
- W czasie realizacji robót objętych niniejszym opracowaniem należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu robót polegających na wykonywaniu więźby dachowej i jej pokrycia , ponieważ prace będą wykonywane przy wysokości powyżej 4.0 m i nie można wykluczyć upadku z tej wysokości.
- Podczas wykonywania wszelkich robót na budowie – kierownik budowy i Inwestor powinien dopilnować by na placu budowy- rozbiórki nie przebywały dzieci , osoby nie trzeźwe i osoby nie zainteresowane inwestycją. W miarę możliwości teren ogrodzić i oznakować w sposób widoczny.
- Przed rozpoczęciem realizacji robót uznanych za niebezpieczne / pkt 4/ pracowników wykonujących te prace należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i w jaki sposób uniknąć wypadków przy ich wykonywaniu.
- Przy realizacji robót rozbiórkowych i towarzyszących nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia co w konsekwencji wymagałoby ewakuacji ludzi lub mienia , nie mniej jednak przed przystąpieniem do realizacji wszelkich robót , kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom , jak również przestrzegać przepisów bhp w czasie trwania aż do ich zakończenia.

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP 7621290475 REGON:550474380

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 787-80-57

POWIATOWE INSPEKTORATY NADZORU BUDOWLANEGO
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

mgr inż. Bartosz Kamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK/08

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2253
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Dzieporal
ARCHITEKT
IARP

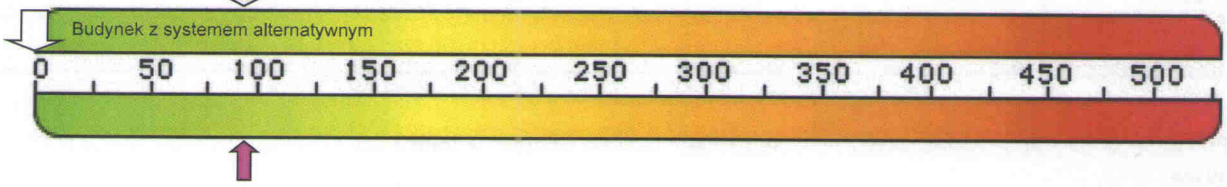
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-0380
Nr upr. WA-224/91
Krzysztof Dzieporal
ARCHITEKT
IARP

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej, Tradycji i Kultury
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby gastronomi
Inwestor:	Piotr Urmanowski prowadzący działalność pod nazwą P.H.U. Piotr Urmanowski
Adres budynku:	Kuligów, ul. Kręta, gm. Dąbrówka
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_f, m²:	439,76
Kubatura budynku m³:	1559,64

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

EP - budynek oceniany
93,22 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT2017 [2]

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	**EP [kWh/m² rok]**	**93,22**	**0,00**
Budynek wg wymagań WT2017:	**EP [kWh/m² rok]**	**95,00**	**95,00**
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU_{co+w} [kWh/m² rok]	34,93	34,93
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU_{cwu} [kWh/m² rok]	18,73	18,73
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m² rok]	53,66	53,66
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m² rok]	70,06	20,81
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H_{tr} [W/K]	137,40	137,40
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	H_{ve} [W/K]	246,94	246,94
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	$Q_{P,H}$ [kWh/rok]	3040,54	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	$Q_{P,W}$ [kWh/rok]	36727,79	0,00

41

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	S1	Ściana zewnętrzna	0,192	0,000	208,06 / 172,81
2	PG1	Podłoga na gruncie	0,184	0,000	227,78 / 227,78
3	ST2	Stropodach	0,191	0,000	262,16 / 262,16

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O1	Okno 120x100	1,100	0,70	0,50	9,60
2	O4	Okno 120x150	1,100	0,70	0,50	7,20
3	DZ1	Drzwi zewnętrzne 180x210	1,300	0,00	0,00	11,34
4	O3	Okno 90x90	1,100	0,70	0,50	0,81
5	O2	Okno 210x150	1,100	0,70	0,50	6,30

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Pierwsza

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	S1	Ściana zewnętrzna płn.	0.192	0.230
2	S1	Ściana zewnętrzna płd.	0.192	0.230
3	S1	Ściana zewnętrzna zach.	0.192	0.230
4	S1	Ściana zewnętrzna wsch.	0.192	0.230
5	PG1	Podłoga na gruncie	0.127	0.300
6	ST2	Stropodach wsch.	0.191	0.180
7	ST2	Stropodach zach.	0.191	0.180
8	ST2	Stropodach płn.	0.191	0.180
9	ST2	Stropodach płd.	0.191	0.180

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Pierwsza

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O1	Ściana zewnętrzna płn.	1.100	1.100
2	O4	Ściana zewnętrzna płn.	1.100	1.100
3	DZ1	Ściana zewnętrzna płn.	1.300	1.500

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	O3	Ściana zewnętrzna zach.	1.100	1.100
5	DZ1	Ściana zewnętrzna zach.	1.300	1.500
6	O1	Ściana zewnętrzna zach.	1.100	1.100
7	O1	Ściana zewnętrzna wsch.	1.100	1.100
8	O2	Ściana zewnętrzna wsch.	1.100	1.100
9	DZ1	Ściana zewnętrzna wsch.	1.300	1.500

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	14898,67 [kWh/rok]	14898,67 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	17642,43 [kWh/rok]	4959,40 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kominki z zamkniętą komorą spalania	Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,70	3,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,70	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	**0,49**	3,05

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C	brak
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna	b.d.
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	3,60	b.d.
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	0,95	b.d.
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	b.d.
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	b.d.
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	**3,05**	**b.d.**

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną

Lokal/strefa - Pierwsza

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	645,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	246,94 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	7991,97 [kWh/rok]	7991,97 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	12242,60 [kWh/rok]	3917,63 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,65	2,04
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,96	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - Pierwsza

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana zewnętrzna	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	4
2	Ściana zewnętrzna	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	4
3	Podłoga na gruncie	Wełna mineralna luzem - w ścianach	0.043	20
4	Stropodach	Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	23

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	**17642,43** [kWh/rok]	**4959,40** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	**12242,60** [kWh/rok]	**3917,63** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	**0,00** [kWh/rok]	**0,00** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	**0,00** [kWh/rok]	**0,00** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	**29885,02** [kWh/rok]	**8877,03** [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	**53,66** [kWh/m² rok]	**53,66** [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	**70,06** [kWh/m²rok]	**20,81** [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	**93,22** [kWh/m²rok]	**0,00** [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	**95,00** [kWh/m²rok]	**95,00** [kWh/m²rok]
Jedostkowa wartość emisji CO_2	**0.019** [t CO_2/m² rok]	**0** [t CO_2/m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	**59.034** [%]	**100** [%]

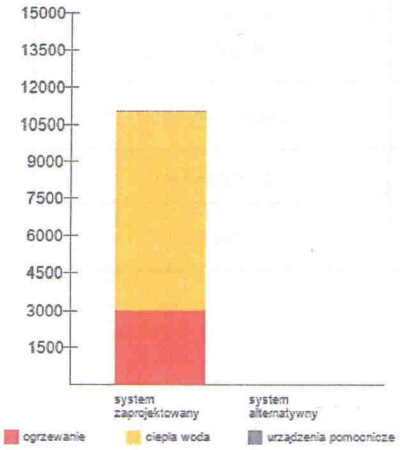
45

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

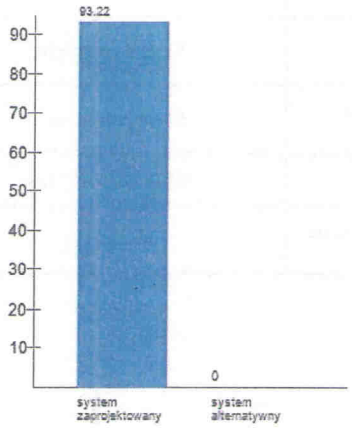
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	10998.23	0
EP [kWh/m²rok]	93.22	0
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	14898.67 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotwania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	7991.97 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia chłodzenia Q_C	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	22890.63 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	**Koszt nośnika [PLN/kWh]**
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0.20	3909.271	kg	0.2
Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna	0.00	2439.704	kWh	0
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	12242.596	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kominki z zamkniętą komorą spalania, Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)

System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2253
Nr upr. MA/042/10
Anna Maria Desperat
ARCHITEKT
IARP

mgr inż. Marcin Kaczmarczy
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM/0111/PWOK

47

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Komentarz

Urząd Gminy Dąbrówka
05-252 Dąbrówka, ul. Kościuszki 14 tel. +48 (029) 757-80-02, fax (029) 757-82-20, e-mail: urzad@dabrowka.net.pl

48

OS.6724.1.391.2017

Dąbrówka, dnia 2017-11-29

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2017-11-29

Wnioskodawca:
Piotr Urmanowski

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Dąbrówka Nr XIX/120/2004 z dnia 2004-09-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kuligów gmina Dąbrówka ogłosz. w dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 295 z dnia 3 grudnia 2004 r., poz. 8069.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr **969/1**, obręb Kuligów
- Obszary dróg gminnych „Ku.KGd-2"
- Obszary zabudowy mieszkaniowej „Ku.M-6"
- Obszary usług ogólnogminnych „Ku.U-3"

Dz. nr **1037**, obręb Kuligów
- Obszary dróg gminnych „Ku.KGd-2"
- Obszary usług ogólnogminnych „Ku.U-3"

Dz. nr **1033/1**, obręb Kuligów
- Obszary dróg gminnych „Ku.KGd-2"
- Obszary usług ogólnogminnych „Ku.U-3"

Dz. nr **1032**, obręb Kuligów
- Obszary dróg gminnych „Ku.KGd-2"
- Obszary usług ogólnogminnych „Ku.U-3"

Dz. nr **1031**, obręb Kuligów
- Obszary dróg gminnych „Ku.KGd-2"
- Obszary usług ogólnogminnych „Ku.U-3"

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla **„Ku.KGd-2"**

§ 13.

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem
Ku. KGd oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
   1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
   2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;

49

3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;

2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

§76.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych Ku. KGd-2.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obcwiązują ustalenia określone w § 13.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. §77.
1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych Ku. KGd-3.
2. Dla obszaru o którym mewa w ust. 1. obcwiązują ustalenia określone w § 13.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

Dla **„Ku.M-6"**

§6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem .Ku. M" z kolejnymi numerami.

2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 -1 2 /1 ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo

- pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.

5. Minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 16 m.

6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.

7. Drogi wewnętrzne w obrębie wyznaczonych obszarów, obsługujące więcej niż dwie działki budowlane, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6,0 m.

8. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.

9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar Ku. M-6 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 969, 1025/1, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1026, 1027, 1028, 1029, 1031, 1032, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/5 i 1038/6, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

Dla **„Ku.U-3"**

§8.

1. Ustala się obszary usług ogólno gminnych, oznaczone na rysunku symbolem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem .Ku. U* z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców oraz turystyki i rekreacji na poziomie ogólno gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§65.

1. Wyznacza się obszar Ku. U-3 skansenu.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 969, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/6, 1025/7, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033/1,1033/2, 1034,1035, 1036 i 1037, stanowiące teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8., a ponadto:
   1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługowo - mieszkaniową;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy Dąbrówka
Michał Strzelecki

4. Załączniki
- wyrys z planu

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

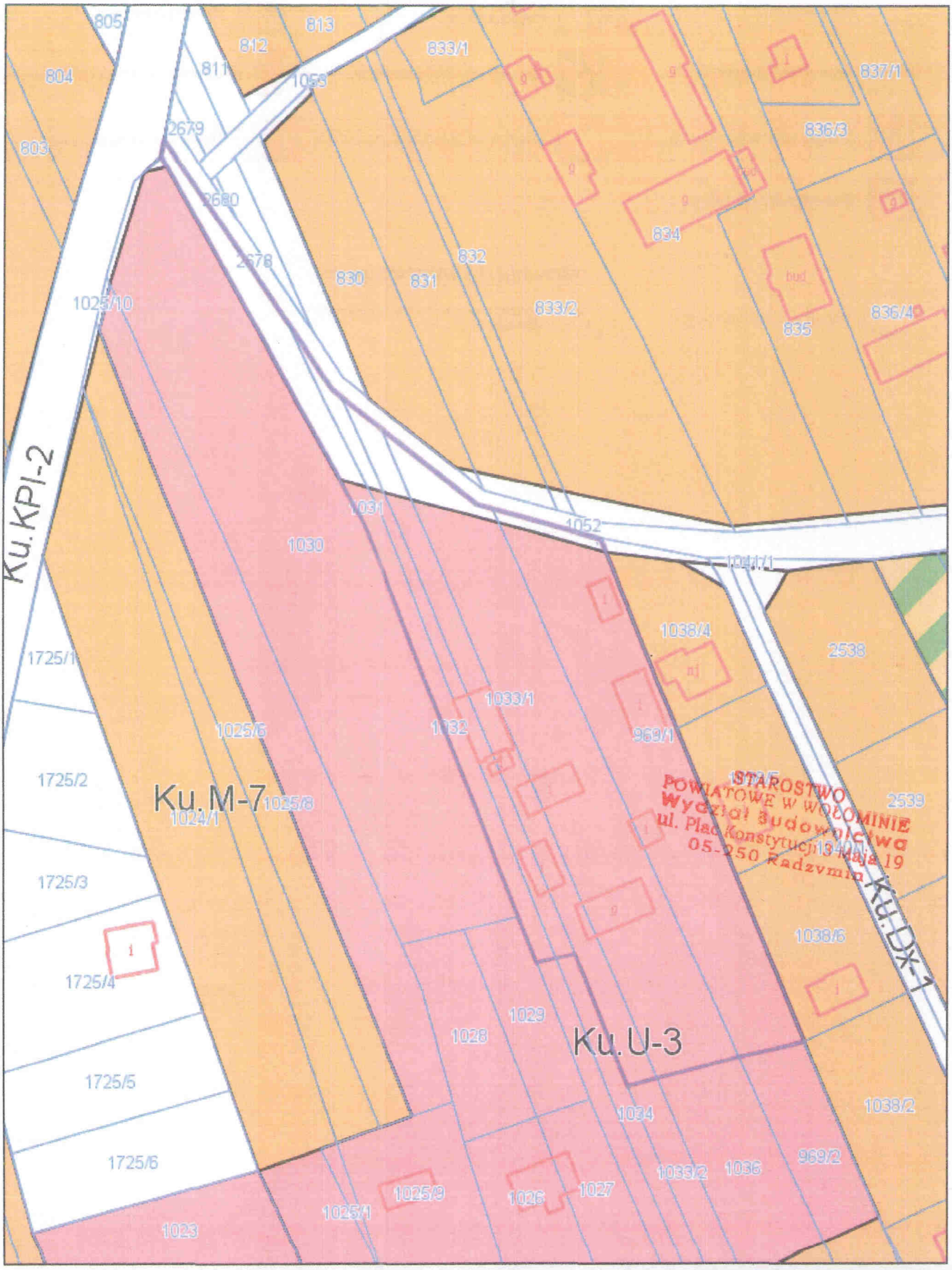
Otrzymują
1. Piotr Urmanowski
2. UG - a/a

Sprawę prowadzi:
Michał Strzelecki
tel: 296428280

Opłata skarbowa w kwocie 50.00 wniesiona dnia 29.11.2017r *w kasie (numer wpłaty:* 967824*).*

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XIX/120/2004 z dnia 2004-09-30

Załącznik do sprawy OS.6724.1.391.2017, data wydania 2017-11-29
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 969/1 z obrębu Kuligów, numer 1037 z obrębu Kuligów, numer 1033/1 z obrębu Kuligów, numer 1032 z obrębu Kuligów, numer 1031 z obrębu Kuligów

52

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/120/2004 z 30-09-2004r.

Ustalenia planu

- Granica planu
- Dx — Obszary dojazdów do zabudowy mieszkaniowej
- KGd — Obszary dróg gminnych
- KPI — Obszary dróg powiatowych
- L — Obszary rekreacji indywidualnej
- M — Obszary zabudowy mieszkaniowej
- Rz — Obszary rekreacji zbiorowej
- T — Obszary infrastruktury technicznej
- U — Obszary usług ogólnogminnych
- UK — Obszary kultu religijnego

Oznaczenia informacyjne

- Stanowiska archeologiczne
- Obszar chroniony PLB140001 Dolina dolnego Bugu

53

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/334/2010
Nr upr. MA/042/10

DECYZJA 102/MaOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt (tytuł zawodowy)	**Anna Maria Desperat** (imię lub imiona i nazwisko)
Henryk (imię ojca)	ur. dnia 08.09.1978 r. (data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

54

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria DESPERAT

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/042/10**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2253.**

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2253-517B-72AC-34A8-3DC5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

55

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Ostrołęce
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Ostrołęka, dnia 1987.07.27

Nr ewidencyjny 669/87/Os

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. Nr 38, poz.229) oraz § 2 ust.1 pkt 2,§ 2 ust.2 pkt 1,§5 ust.1 pkt 2,§ 6 ust.2 § 7,§ 13 ust. 1 pkt 1. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

S T W I E R D Z A M

że Ob. STANISŁAW KACZMARCZYK syn Józefa

technik budowlany - dokumentacja budowlana

urodzony(a) dnia 10 lutego 1953 r.-Dąbrówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta

oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
   a/ wszelkich budynków,
   b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

Główny Architekt Wojewódzki
w z.
inż. Zdzisław Kowalewski
Zastępca Głównego Architekta
do Nadzoru Budowlanego

S.I. Ostrołęka zam. 647/85 nak. 300

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Y8E-K32-MGX *

Pan STANISŁAW KACZMARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5339/02
adres zamieszkania KOŚCIELNA 12, 05-252 DĄBRÓWKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Warszawa, dnia 26 września 2001 r.

57

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-224/01

DECYZJA Nr 341 /U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Katarzyny Białek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Pani magister inżynier architekt

Katarzynie Białek

ur. dnia 27 listopada 1963 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Panią mgr inż.arch. Katarzynę Białek wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

MAZOWIECKI URZĄD W Warszawie

Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Ławniczak

58.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna BIAŁEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-224/01**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0083.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0083-343Y-FYYF-331E-5A97

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

59

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 246 / 13 /K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Kaczmarczyk
magister inżynier
ur. dnia 24 września 1977 roku w Wyszkowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0568 /PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz

2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński .....

Otrzymują:
1. Pan Marcin Kaczmarczyk
   ul. Kościelna 6 C
   05-252 Dąbrówka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

61

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CF2-FHN-6H4 *

Pan MARCIN KACZMARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0187/14
adres zamieszkania ul. KOŚCIELNA 6 C, 05-252 DĄBRÓWKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

62

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 123/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **BARTOSZ MAREK ZAMARA**
magister inżynier
urodzony dnia 14.09.1978 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE Wydział Budownictwa ul. Pułaskiego 3 Maja 19 05-250 Radzymin

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Bartosz Marek Zamara
81-601 Gdynia, ul. Amona 29 b
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

63

Pan Bartosz Marek Zamara upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie :

a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie **§ 15** w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

STAROSTWO POWIATOWE W RADZYMINIE Wydział Budownictwa ul. Konstytucji 3 Maja 19 05-250 Radzymin

64

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MTG-3ZC-FNI *

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

Pan Bartosz Zamara o numerze ewidencyjnym POM/BO/0339/08

adres zamieszkania ul. Amona 29/b, 81-601 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-31 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

1.Projektant -Stanisław Kaczmarczyk
upr 669/87/Os
spec. architektoniczo-konstrukcyjna

2.Projektant – specjalność konstrukcyjna
mgr inż Marcin Kaczmarczyk
upr MAZ/0568//PWOK/13

3.Projektant - specjalność architektoniczna
mgr inż arch Anna Maria Desperat
upr MA/042/10

4.Sprawdził – specjalność konstrukcyjna
mgr inż Bartosz Zamara
upr POM/0111/PWOK/08

5.Sprawdził – specjalność architektoniczna
mgr inż arch Katarzyna Białek
upr Wa-224/01

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19
05-250 Radzymin

OŚWIADCZENIE

Niniejszym , oświadczam że projekt budowlany zamienny budynku usługowego o nazwie „Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej , Tradycji i Kultury " , zlokalizowany na terenie działek SKANSENU o nr ew 969/1 , 1037 , 1033/1 , 1032 i 1031 z obrębu 0014 Kuligów położonej we wsi Kuligów , którego Inwestorem jest Piotr Urmanowski zam. Wołomin ul. Starowiejska 1A lok.1 , prowadzący działalność pod nazwą P.H.U. Piotr Urmanowski z siedziba 05-200 Wołomin ul. Wiejska 1 ,wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dąbrówka – 25 -10 - 2017 r.

Stanisław Kaczmarczyk
Technik Budowlany
Upr. Bud. Nr 669/87/Os
05-252 Dąbrówka ul. Kościelna 12
tel. (0-29) 75 78 057
NIP:7621290475 REGON:550474360

1.....

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk
upr. Budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. MAZ/0568/PWOK/13
tel. (29) 757-80-57

2.....

Anna Maria Desperat
ARCHITEKT
IARP

3.....

mgr inż. Bartosz Zamara
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno - budowlanej
nr POM0111

4.....

5.....