



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 poz. 1986) -
zwanej dalej "ustawą pzp"

dla zadania pn.:

Budowa Budynku „Nadbudowa i składowanie Inkuubator Przedsiębiorczości Lokalnej
Tradycji i Kultury” w miejscowości Kuligów, ul. Krótka gm. Dębówka, na
działce nr ew. 969/1; 1037; 1033/1; 1032;1031 obręb Kuligów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Rozdział I. Zamawiający

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR
URMANOWSKI**

Adres:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR URMANOWSKI
ul. Wiejska 1
05-200 Wołomin
Tel. 602-635-020

Strona internetowa: skansen.powiatwolominski.pl/zamowienia-publiczne/

Adres e-mail: skansen@powiatwolominski.pl

Godziny urzędowania:

Od poniedziałku do piątku w godzinach 8.⁰⁰do 16.⁰⁰.

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR URMANOWSKI
ul. Wiejska 1
05-200 Wołomin
nr postępowania: 1/2019



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

*Ilekro w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zał. cznikach do niej, jest
mowa o:*

- 1) Ustawie pzp lub ustawie Prawo zamówień publicznych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986),
- 2) Siwz- należy przez to rozumieć niniejsza specyfikację.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy pzp oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - a) Biuletyn Zamówień Publicznych
 - b) strona internetowa www.skansen.powiatwolominski.pl/zamowienia-publiczne/
 - c) w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego – tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, ul Wiejska 1, 05-200 Wołomin.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty przetargowej.
4. W przypadkach niewyszczególnionych w niniejszej SIWZ obowiązują przepisy ustawy pzp.
5. **Dokonując oceny ofert Zamawiający zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”, określoną w art. 24 aa ustawy pzp.**

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i montażowych związanych realizacją zadania pn. **Budowa Budynku „Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej Tradycji i Kultury” w miejscowości Kuligów, ul., Kręta gm Dąbrówka, na działce nr ew. 969/1; 1037; 1033/1; 1032;1031, obręb Kuligów.**

1. W skład przedmiotu zamówienia, wchodzi wykonanie następujących rodzajów robót:
 - 1.1 STAN ZEROWY
 - 1.2.1 Konstrukcje żelbetowe , betonowe i murowe
 - 1.2.2 Konstrukcje drewniane, dach, stolarka zewnętrzna
 - 1.2.3 Stolarka wewnętrzna
 - 1.3 INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE
 - 1.4 KOTŁOWNIA , GAZ
 - 1.5 BIAŁY MONTAŻ SANITARNY
 - 1.6 SIECI I PRZYŁĄCZA
- 2.1 STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY,
 - 2.1.1 Podkłady podłogowe na gruncie



- 2.1.2 Tynki wewnętrzne i okładziny z płytek na -parterze
- 2.1.3 Podłogi i posadzki parteru
- 2.1.4 Strop drewniany nad parterem i docieplenie poddasza
- 2.1.5 Stolarka wewnętrzna parteru
- 2.1.6 Roboty malarskie
- 2.2 WYPOSAŻENIE -TECHNOLOGIA KUCHNI
- 2.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji oraz wszelkich niezbędnych z tym związanych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń itd.. Zamawiający w celu wypełnienia przez Wykonawcę w/w obowiązku udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw.

UWAGA:

We wszystkich miejscach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w Załącznikach do SIWZ, w których wskazano konkretnego producenta, dostawcę lub nazwę własną materiałów, urządzeń, sprzętów, Zamawiający w ślad za projektantem, dodaje zapis „lub równoważne o porównywalnych parametrach”, zezwalając na składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy pzp. Jedynym celem podania nazw własnych materiałów, produktów lub producenta jest przedstawienie standardów jakościowych oczekiwanych przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zapoznanie się z dokumentami przetargowymi.

Przedmiot zamówienia stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy, tj. dostępności dla osób niepełnosprawnych został opisany w Dokumentacji projektowej.

2. Ponadto szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia określają:
 - a) Załącznik K/1 do kosztorysu inwestorskiego Zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni i zaplecza - stanowiące **Załącznik 5** do siwz,
 - b) Dokumentacja projektowa - stanowiąca **Załącznik 6** do siwz,
 - c) Projekt umowy, stanowiący **Załączniki nr 7** do siwz.
3. **Przedmiot zamówienia Zamawiający opisuje w załącznikach 5 i 6. Przedmiar robót posiada jedynie charakter pomocniczy.**
4. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania wartości zamówienia **jako ceny ryczałtowej** za wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu Projektu budowlanego, elementów wskazanych w Załączniku „K/1 do kosztorysu inwestorskiego Zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni i zaplecza”, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.
5. **Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie Przedmiarów robót, Dokumentacji projektowej, załącznika „K/1 do kosztorysu inwestorskiego Zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni i zaplecza”, ewentualnej wizji lokalnej.**
6. W umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego tak więc przedmiar robót ma na celu wyłącznie umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych



- elementów robót.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.
 9. Zamówienie będzie realizowane na zasadach określonych w dokumentach wymienionych w ust. 2 oraz Rozdziale XVIII siwz.
 10. Zamawiający:
 - 1) *wymaga aby oferta obejmowała realizację całości przedmiotu zamówienia;*
 - 2) *wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres co najmniej 36 miesięcy;*
 - 3) *wymaga akceptacji bez zastrzeżeń warunków umowy podanych w załączonym projekcie umowy.*
 11. **Zamawiający stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy pzp wymaga zatrudnienia do wykonania zamówienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych w zakresie:**
 - a) **robót elektrycznych,**
 - b) **robót instalacyjnych w zakresie wod-kan, c.o., gaz, klimatyzacji,**
 - c) **robót ogólnobudowlanych.**
 12. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 13. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej stosowne **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w pkt. 11 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 14. *Nie spełnienie powyższego warunku potraktowane zostanie jako uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od przedłożenia wykazu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert zgodnie z art. 24 aa ust. 2 Pzp.*
 15. W przypadku przeprowadzenia kontroli zatrudnienia, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, każdy z osobna lub wszystkie razem niżej wymienione dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę



przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami o których mowa powyżej są:

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj wykonywanej pracy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11, na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników**, wykonujących czynności wskazane w pkt. 11, **przez pracodawcę do ubezpieczeń**, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami.

16. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję **w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 projektu umowy stanowiącego Załącznik Nr 7 SIWZ**. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Zamawiający informuje, że wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku żąda wskazania w formularzu ofertowym, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 7 SIWZ**.

19. **Wspólny Słownik Zamówień:**

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262300-4 Betonowanie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty



- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312310-3 Ochrona odgromowa

Rozdział IV- Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte zamówieniem najpóźniej do dnia **30.06.2019 r.** **Z uwagi na konieczność terminowego zakończenia projektu dofinansowanego ze środków PROW Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia.**

Rozdział V- Warunki udziału w postępowaniu.

1. *O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:*
 - 1) *nie podlegają wykluczeniu - obligatoryjne przesłanki wykluczenia art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 pzp oraz przesłanki fakultatywne wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale Va niniejszej siwz tj. art. 24 ust. 5 pkt. 1, pkt. 2 oraz pkt.8 pzp;*

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej 1 z wykonawców, wszyscy lub kilku łącznie wykażą, że spełniają warunki określone w niniejszym punkcie.

2. *Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na*



realizację zamówienia.

3. *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt. niniejszej siwz w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nim stosunków prawnych.*
4. *Zamawiający jednocześnie informuje, że stosowna sytuacja, o której mowa w Rozdziale V ust. 3 niniejszej siwz wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:*
 - 1) *Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*
 - 2) *Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą przesłanki wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13 - 22 i ust. 5 pkt 1,2,8.*
 - 3) *W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*
5. *Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.*
6. *Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:*
 - a) *zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub*
 - b) *zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże samodzielnie zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.*
7. *Nie wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12 ustawy pzp. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.*
8. *Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art.23 ust.1 pzp):*
 - 1) *W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust.2 pzp).*
 - 2) *Złożenie w ofercie oryginału pełnomocnictwa wszystkich stron określające w szczególności:*



określenie postępowania którego dotyczy; listę wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; cel działania; sposób ich działania; sposób odpowiedzialności - zgodnie z art. 141 pzp wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców za wykonanie umowy; wskazanie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców; zakres umocowania pełnomocnika, oznaczenia że pełnomocnictwo będzie ważne co najmniej w terminie związania ofertą. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców w tym pełnomocnika.

Za wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uważa się również wspólników spółki cywilnej.

Rozdział Va - Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1,2,8 pzp.

Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

1. art. 24 ust.5 pkt. 1 - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
2. art. 24 ust.5 pkt. 2 - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. art. 24 ust. 5 pkt. 8 - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Rozdział VI- Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do formularza ofertowego – sporządzonego według wzoru określonego w **Załączniku Nr 1** do siwz, każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - wzór określony w **Załączniku Nr 2** do siwz oraz oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu-wzór określony w **Załączniku Nr 3** do siwz.

Informacje zawarte w oświadczeniach mają potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych niniejszą siwz. Informacje zawarte



w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia o których mowa w ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Dokumenty wymienione w ust.6 pkt 3-6 muszą być złożone przez każdy podmiot. Pozostałe dokumenty i oświadczenia przez podmioty wspólnie występujące, a oferta musi być podpisana przez pełnomocnika, o którym mowa w art. 23 ust. 2 ustawy pzp.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 niniejszej siwz dotyczące tych podmiotów.
4. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 6 pkt. 3–6.
5. **Każdy z Wykonawców, który złożył ofertę, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej, informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 pzp, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 pzp (oświadczenie jest składane wyłącznie w stosunku do wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu) – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

W/w oświadczenie musi zostać doręczone jest w oryginale.

6. Zamawiający zgodnie z art. 26 ust. 2 pzp, przed udzieleniem zamówienia, może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów poświadczających niezbędne doświadczenie. :
 - 1) wykazu robót budowlanych (według wzoru określonego w **Załączniku 8** do siwz), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
 - 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z



- ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskać przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskać przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp;
 - 5) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- 1) zamiast dokumentów o których mowa w ust. 6 pkt. 2-4 składa odpowiednio dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskać przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) zamiast dokumentów o których mowa w ust. 6 pkt. 5:
 - a) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt. 1 i 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawione odpowiednio w terminach określonych w ust. 7



pkt. 1 i 2.

9. *W zakresie nieuregulowanym siwz, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
10. *Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania ewentualnie oświadczenia lub dokumenty są i niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo i ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.*
11. *Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy (tj. w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia), jeżeli:*
 - a) *wskaże dostępność w/w dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku Zamawiający pobierze takie dokumenty samodzielnie. Jeżeli natomiast dostęp do w/w baz okaże się płatny lub nie będą one zawierać wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, wówczas Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy lub wykluczy go z postępowania.*
 - lub*
 - b) *wskaże oświadczenie lub dokumenty, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez Zamawiającego na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy. W takim przypadku Zamawiający skorzysta z posiadanych dokumentów lub oświadczeń, pod warunkiem, jeżeli są one aktualne.*

Rozdział VII - Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. *Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie pzp, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej (art. 9 ust. 1 pzp) w języku polskim (art. 9 ust. 2 pzp).*
2. *Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca.*
3. *Zamawiający żąda aby:*
 - a) *oferta,*
 - b) *umowy,*



- c) pełnomocnictwa,
- d) oświadczenia Wykonawcy i innych podmiotów, wymienione w SIWZ sporządzone zostały w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dostarczone do Zamawiającego w oryginale.

Pozostałe dokumenty, w szczególności wymienione w Rozdziale VI ust. 6 siwz (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 pzp), dostarczone mogą być w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na adres e-mail podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być kierowane na adres:
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR URMANOWSKI
ul. Wiejska 1
05-200 Wołomin
- 7. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mail: skansen@powiatwolominski.pl.
- 8. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:
Piotr Urmanowski –Tel. 602-635-020 e-mail: skansen@powiatwolominski.pl
- 9. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz.
- 10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust. 1 pkt. 3 pzp). Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznawania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono siwz.
- 11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz (art. 38 ust.1 b pzp).
- 12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią siwz, a treścią udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień do siwz, jako obowiązującą należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień.
- 13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

Rozdział VIII - **Wymagania dotyczące wadium**

- 1. Przystępujący do przetargu Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:
3.000,00 zł
(słownie: trzy tysiące złotych 00/100).



2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **14.03.2019 r.** do godz. 8²⁰.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku wymienionych poniżej formach:
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Bank Millennium nr 56 1160 2202 0000 0000 6870 0919** z dopiskiem *“wpłata wadium –Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej Tradycji i Kultury.* Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
5. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, Wykonawca winien złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego lub załączyć w formie oryginału do oferty, w takich przypadkach oferta musi zawierać także kopię tych dokumentów.

ZAMAWIAJĄCY ODRZUCI OFERTĘ WYKONAWCY, JEŻELI WADIUM NIE ZOSTAŁO WNIESIONE LUB ZOSTAŁO WNIESIONE W SPOSÓB NIEPRAWIDŁOWY.

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wystąpią przesłanki określone w art. 46 ust. 5 Pzp oraz jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. Ponadto Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Rozdział IX- Termin związania ofertą

1. *Wykonawca jest związany ofertą 30 dni (art. 85 ust. 1 pkt. 1 pzp). Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 pzp).*
2. *Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania*



ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art. 85 ust. 2 pzp).

Rozdział X Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. *Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:*
 - 1) *wypełniony Formularz ofertowy, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1** do siwz;*
 - 2) *oświadczenia wymienione w Rozdziale VI ust.1-3 niniejszej siwz - wzór określony w **Załączniku Nr 2** do siwz oraz **Załączniku Nr 3** do siwz;*
 - 3) **pełnomocnictwo** - w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie, które w swej treści jednoznacznie wskazuje czynności do których pełnomocnik jest umocowany,
 - 4) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów dla Wykonawcy**, sporządzone zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 3a**. (Jeżeli Wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów wówczas nie składa takiego zobowiązania).
 - 5) **Potwierdzenie wniesienia wadium.**
 - 6) **Informacja nt. RODO** sporządzone zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 9** do siwz.
2. *Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści siwz.*
3. *Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej siwz. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.*
4. **Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.**
5. *Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.*
6. **Dokumenty składane wraz z ofertą muszą być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych "Za zgodność z oryginałem"** (zgodnie z Rozdziałem VII ust. 2), tj. na każdej zapisanej stronie kopii dokumentu znajdować się powinno poświadczenie „Za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczony kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna, lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. *Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą- zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
8. *Wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie muszą być parafowane*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

9. Zamawiający zaleca:

- a) *opracowanie oferty zgodnie z załączonymi drukami stanowiącymi integralną część siwz;*
- b) *zespolenie oraz ponumerowanie przez Wykonawcę (niezależnie od numeracji Zamawiającego wg systemu przyjętego przez Wykonawcę) Oferty i załączonych dokumentów stanowiących jej integralną część. Numeracja powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie odpowiada za skutki nie ponumerowania dokumentów oferty przez Wykonawcę.*

10. *Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:*

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR URMANOWSKI

ul. Wiejska 1

05-200 Wołomin

OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PN.

Budowa Budynku „Nadbużański Inkubator Przedsiębiorczości Lokalnej Tradycji i Kultury” w miejscowości Kuligów, ul., Kręta gm Dąbrówka, na działce nr ew. 969/1; 1037; 1033/1; 1032;1031 obręb Kuligów

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT **tj. 14.03.2019 r. do godz. 8:30**

Opakowanie należy opatrzyć danymi Wykonawcy: nazwa wykonawcy i dokładny adres.

11. *Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.*
12. *Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*
13. *Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.*
14. *Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa - muszą zostać spełnione jednocześnie trzy n/w warunki:*
 - a) *informacja jest nieujawniona do wiadomości publicznej;*



- b) *informacja posiada wartość gospodarczą;*
- c) *wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności.*
15. *Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.*
16. *Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*
17. *Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.*
18. *Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.*
19. *Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości, dotyczące treści zapisów w siwz należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej siwz. Przepisy ustawy pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.*

Rozdział XI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR URMANOWSKI
ul. Wiejska 1
05-200 Wołomin
nie później niż **do dnia 14.03.2019 r. do godz. 8:20** i zaadresować zgodnie z opisem w Rozdziale X niniejszej siwz.*
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.*
- Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone zgodnie z art. 84 ust. 2 pzp.*
- Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.
**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWE PIOTR URMANOWSKI
ul. Wiejska 1***



05-200 Wołomin

w dniu 14.03.2019 r. o godz. 8:30.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art. 86 ust. 3 pzp).
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach (art. 86 ust. 4 pzp).
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie:
www.skansen.powiatwolominski.pl/zamowienia-publiczne
informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XII - Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca deklaruje w Formularzu ofertowym łączną ryczałtową cenę brutto za wykonanie zamówienia, wliczoną w oparciu o:
 - a) Dokumentację projektową - stanowiącą **Załącznik 6** do siwz
 - b) Załącznik K/1 do kosztorysu inwestorskiego Zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni i zaplecza - stanowiące **Załącznik 5** do siwz,
 - c) Projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 7** do siwz.
 - d) Przedmiary robót - stanowiące **Załącznik nr 4** do siwz,

Przez wzgląd na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, przedmiary robót pełnią rolę dokumentów pomocniczych.

2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca powinien wyjaśnić je zgodnie postanowieniami Rozdziału VII.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia cen ofertowych określonych w ofercie.

Rozdział XIII - Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, zawierająca najkorzystniejszy bilans



punktów w kryteriach:

- 1) **cena brutto** - waga 60 % - 60 punktów
- 2) **okres gwarancji jakości**- waga 40 % - 40 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

- 1) Sposób oceny ofert w kryterium cena:

$$P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60 \text{ punktów}$$

Gdzie: P_c - liczba punktów

C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- 2) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości:

$$P_g = (P_{Gob} / P_{Gn}) \times 40 \text{ punktów}$$

Gdzie: P_g - liczba punktów

P_{Gob} - oferowany okres gwarancji oferty badanej;

P_{Gn} - najkorzystniejszy oferowany okres gwarancji w ofertach - gdzie za najdłuższy realny okres gwarancji Zamawiający przyjmuje 60 m-cy. Wykonawcy którzy zadeklarują okres 60 m-cy i dłuższy otrzymają maksymalną liczbę punktów tj. 40 punktów. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu krótszego niż 36 m-cy lub nie zaoferowanie żadnego okresu gwarancji, będzie traktowane jako zaoferowanie najniższego okresu gwarancji tj. na okres 36 miesięcy.

- 3) Całkowita Liczba punktów, zostanie obliczona w następujący sposób:

$$L_p = P_c + P_g, \text{ gdzie:}$$

L_p - całkowita liczba punktów uzyskanych przez ofertę

P_c - liczba punktów uzyskanych w kryterium cena brutto

P_g - liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp oraz w siwz i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie



- określony przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy pzp).
6. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 4 uchyla się od zawarcia umowy zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
 7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
 8. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XIV - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminach określonych w art. 94 ust. 1 pkt. 2 pzp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skontaktowania się z Zamawiającym po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do:

- dostarczenia do akceptacji projektu **umowy z podwykonawcą** lub dalszym podwykonawcą - w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom;
- Dostarczenia **oświadczenia o zatrudnieniu**, o którym mowa w Rozdziale III SIWZ;
- dostarczenia Zamawiającemu **szczegółowego kosztorysu ofertowego**, sporządzonego zgodnie z Rozdziałem III pkt. 5 niniejszej SIWZ.

Brak dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w/w oświadczenia o zatrudnieniu lub kosztorysu ofertowego lub dostarczenie wadliwych dokumentów, czyli nie zgodnych z zapisami niniejszej SIWZ, uważany będzie za odmowę zawarcia umowy, na podstawie art. 46 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp.

3. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie dostarczenie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 23 ust. 4 pzp), odpowiednio umowa konsorcjum lub umowa spółki cywilnej, o ile nie została załączona do oferty;
4. W przypadku Spółki z o.o. gdy oferowana cena zamówienia wynosi powyżej dwukrotnej wysokości kapitału zakładowego, złożenie oświadczenia zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych oraz dokumentu potwierdzającego uprawnienie rozporządzania prawem lub zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia w imieniu Spółki o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego (wyciąg z umowy Spółki albo uchwałę wspólników).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Rozdział XV - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Nie dotyczy

Rozdział XVI - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. *Istotne dla stron postanowienia treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera projekt umowy - załącznik Nr 7, stanowiący integralną część siwz.*
2. *Postanowienia umowy ustalone w projekcie nie podlegają negocjacom.*
3. *Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień projektu umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.*
4. *Wykonawca akceptuje treść umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, poprzez złożenie w ofercie oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy i jego akceptacji.*
5. *Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:*
 - 1) *zmiany, których zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia – określone poniżej oraz w projekcie umowy stanowiącym integralną część siwz- Załącznik Nr 7.*
6. *Możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w zakresie terminu jej realizacji, wysokości wynagrodzenia, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający przewiduje tylko w następujących przypadkach:*
 - 6.1. *Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.*
 - 6.2. *Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy- na wniosek Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.*
 - 6.3. *Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy - na wniosek Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.*
 - 6.4. *Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego.*
 - 6.5. *Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, oraz inspektora nadzoru (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SIWZ).*
 - 6.6. *W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który po podpisaniu umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego.*



- 6.7. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
- 6.7.1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 6.7.2. roszczenia Wykonawcy, które zostanie uznane przez Zamawiającego za słuszne i zasadne,
 - 6.7.3. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienia w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających: prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, przeprowadzanie prób i rozruchów urządzeń według wytycznych DTR producenta, dokonywanie odbiorów robót, w szczególności w przypadkach: temperatury powietrza poniżej „0 stopni Celsjusza”, wiatru uniemożliwiającego pracę urządzeń, gwałtownych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, itp. – fakt ten musi być udokumentowany pisemnie oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - 6.7.4. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - 6.7.5. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - 6.7.6. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - 6.7.7. następstwa wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 6.7.8. następstwa działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6.7.9. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - 6.7.10. zaistnienia obiektywnych przeszkód w wykonywaniu robót potwierdzonych w formie pisemnej,
 - 6.7.11. zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 6.7.12. opóźnienia przekazania terenu realizacji robót,
 - 6.7.13. zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie,
 - 6.7.14. wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych,
 - 6.7.15. wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - 6.7.16. siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacja zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,
 - 6.7.17. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania podstawowego, zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych



- do przedmiaru robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
- 6.7.18. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości,
 - 6.7.19. przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 6.7.20. odmowa wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp.,
 - 6.7.21. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,
 - 6.7.22. wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
 - 6.7.23. zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
 - 6.7.24. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
 - 6.7.25. gdy termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
- 6.8. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, ewentualnie lub równocześnie zmiany terminu realizacji zamówienia czy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w postaci:
- 6.8.1. konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - 6.8.2. odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 6.8.3. odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 6.8.4. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane:



- a) wynikające z wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 tejże ustawy,
 - c) wynikające z wad dokumentacji projektowej,
 - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego)
- 6.9. Zmiany wysokości wynagrodzenia - na skutek rezygnacji z wykonania części robót lub uzasadnionym zwiększenie zakresu robót wraz z określeniem maksymalnej wielkości tych robót i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego - na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 6.10. Obniżenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania całego zakresu przedmiotu umowy.
- 6.11. Zmiany materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:
- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
- Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.
- 6.12. Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkowało rozszerzeniem przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
 - b) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w dokumentacji, z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Inspektora Nadzoru.
- 6.13. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć zakres robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub



funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,

- 6.14. Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
- 6.15. Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

Rozdział XVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. *Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy pzp, jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp.*
2. *Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy pzp.*

Rozdział XVIII- Wykaz załączników stanowiących integralną część SIWZ udostępnionych Wykonawcom celem sporządzenia prawidłowej oferty.

Celem sporządzenia prawidłowej oferty, Wykonawcy otrzymują:

- 1) Formularz ofertowy - **Załącznik Nr 1** do siwz;
- 2) Wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania - **Załącznik Nr 2** do siwz;
- 3) Wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu- **Załącznik Nr 3** do siwz;
- 4) Wzór zobowiązania innego podmiotu – **Załącznik nr 3a** do siwz
- 5) Przedmiary robót - **Załącznik nr 4** do siwz,
- 6) Załącznik K/1 do kosztorysu inwestorskiego Zestawienie urządzeń wyposażenia kuchni i zaplecza **Załącznik 5** do siwz,
- 7) Dokumentacja projektowa - stanowiąca **Załącznik 6** do siwz,
- 8) Projekt umowy, stanowiący **Załączniki nr 7** do siwz,
- 9) Wzór oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik Nr 8** do siwz.
- 10) Informacja nt. RODO – **Załącznik nr 9** do siwz

Rozdział XIX- Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca winien zadbać o podanie Zamawiającemu prawidłowych danych w zakresie prawidłowego adresu e-mail.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania e-mail – a - Rozdział VII siwz. W przypadku potwierdzenia otrzymania korespondencji w dniach następujących, w adnotacji potwierdzającej, należy potwierdzić datę otrzymania, a nie datę w której jest wysyłano potwierdzenie. Email nie potwierdzony przez Wykonawcę, a potwierdzony pozytywnym zakończeniem transmisji w dokumentach Zamawiającego,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- traktowany będzie jako skuteczne powiadomienie Wykonawcy, w dniu wysłania e-mail- a przez Zamawiającego.
3. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia (art. 96 ust. 3 pzp).
 4. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek - Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016 r poz. 1128).
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą siwz mają zastosowanie przepisy ustawy pzp publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.

Wołomin, 27.02.2019 r.

Zatwierdził
Piotr Urmanowski, Właściciel